

Dodatek č. 1

ke stanovám Společenství vlastníků Residence Na Spravedlnosti I.

I.

Ve smyslu čl. 11. písm. a) stanov Společenství vlastníků Residence Na Spravedlnosti I. ze dne 22.1.2020 (dále jen jako „stanovy“) schvaluje shromáždění tyto změny stanov:

1. Čl. 6. odst. 7) stanov se mění a nově zní:

„Člen společenství se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství. Vlastník jednotky č. 2911/61, 2911/62, 2911/63, 2911/64, 2912/69, 2912/70, 2912/71, 2912/72, nacházející se v bytovém domě, je oprávněn bezúplatně umístit reklamu a označení prostor obchodním jménem, a to na své náklady na fasádě bytového domu, kdy při převodu shora citované jednotky je povinen odstranit toto označení a uvést místa jejich upevnění na domu do původního stavu.“

2. Čl. 8. odst. 5) stanov se mění a nově zní:

„Společenství vlastníků zajišťuje tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, dodávku el. energie do společných prostor domu, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků. Vlastník jednotky č. 2911/61, 2911/62, 2911/63, 2911/64, 2912/69, 2912/70, 2912/71, 2912/72, nacházející se v bytovém domě, si zajišťuje dodávku tepla sám a na vlastní náklady za předpokladu, že si vlastník konkrétní jednotky vybuduje přípojku ke konkrétní jednotce sám a zároveň doloží samostatnou smlouvu s dodavatelem, tj. společností V.D.O. Group s.r.o., IČO: 26380706. Vlastník jednotky č. 2912/69, 2912/70, 2912/71, 2912/72, 2912/73, 2912/74, 2912/75, 2912/76, 2912/77, 2912/78, 2912/79, nacházející se v bytovém domě, si zajišťuje dodávku elektrické energie společných prostor budovy č.p. 2912 a úklid společných prostor budovy č.p. 2912 sám a na vlastní náklady.“

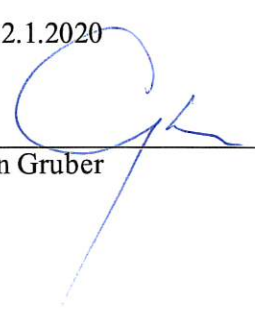
3. Čl. 8. odst. 7) písm. e) stanov se mění a nově zní:

„e) dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu, nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. a) až d) shromáždění vlastníků jinak. Náklady na dodávku tepla se neúčtují vlastníku jednotky, který si dodávky tepla zajišťuje sám v souladu s čl. 8 odst. 5) těchto stanov.“

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho schválení shromážděním, tj. Dnem 22.1.2020

V Pardubicích dne 22.1.2020


Ing. Jan Gruber