

Luxury Home - ALFA, s.r.o.
Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 051 26 576
DIČ: CZ05126576

Prohlášení vlastníka

o vzniku jednotek

dle § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 a Předpisu č. 366/2013 Sb.

Adresa: Rokycanova
Stavební parcela: č. 11473
Katastrální území: Pardubice
List vlastnictví č.: 12430
Obec: Pardubice
Kraj: Pardubický

V Mariánských Lázních dne 2. prosince 2019

Zpracoval: Ing. Ladislav Boš
Mariánskolázeňská realitní agentura
Chebská 255
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 623 703, 605 299 601

I.

Luxury Home - ALFA, s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 051 26 576 je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 11473 o výměře 2.728 m² - zastavěná plocha, která vznikla oddělením z pozemkových parcel č. 4091/1 a 2511/36 na základě geometrického plánu č. 9082-33/2019 ze dne 7.4.2019 a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 12430 pro katastrální území Pardubice.

Vlastník stavební parcely č. 11473 výslovně souhlasí s rozdělením vlastnického práva k pozemku na vlastnické právo k jednotkám.

II.

Na základě stavebního povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubice Sp. zn.: SÚ 11887/2017/MK ze dne 12.4.2017, které nabylo právní moci dne 22.5.2017 a tohoto Prohlášení vznikne v souladu s ust. § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 a dle Předpisu č. 366/2013 Sb. na stavební parcele č. 11473 rozestavěný bytový dům se 134 rozestavěnými jednotkami:

Rozestavěná jednotka č. 2911/1

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	51,6 m ²
			celková podlahová plocha	51,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/2

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,8 m ²
			celková podlahová plocha	91,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		916 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/3

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,7 m ²
			celková podlahová plocha	91,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		915 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/4

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,4 m ²
			celková podlahová plocha	53,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		534 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/5

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,8 m ²
		celková podlahová plocha	53,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			538 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/6

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	81,2 m ²
		sklep v I. NP	2,4 m ²
		celková podlahová plocha	83,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			836 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/7

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	74,5 m ²
		celková podlahová plocha	74,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			745 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/8

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna s WC.	50,7 m ²
		celková podlahová plocha	50,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			507 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/9

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	52,5 m ²
		celková podlahová plocha	52,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			525 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/10

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	51,4 m ²
		celková podlahová plocha	51,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			514 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/11

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	51,6 m ²
		celková podlahová plocha	51,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/12

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,8 m ²
		celková podlahová plocha	91,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			916 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/13

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,7 m ²
		celková podlahová plocha	91,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			915 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/14

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,4 m ²
		celková podlahová plocha	53,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			534 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/15

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,8 m ²
		celková podlahová plocha	53,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			538 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/16

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC. sklep v I. NP	81,2 m ² 3,4 m ²
		celková podlahová plocha	84,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			846 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/17

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
			celková podlahová plocha	75,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		759 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/18

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna s WC.	56,7 m ²
			sklep ve I. NP	2,9 m ²
			celková podlahová plocha	59,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		596 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/19

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	58,0 m ²
			celková podlahová plocha	58,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		580 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/20

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,6 m ²
			celková podlahová plocha	51,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/21

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	51,6 m ²
			celková podlahová plocha	51,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/22

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,8 m ²
			celková podlahová plocha	91,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		916 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/23

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,7 m ²
		celková podlahová plocha	91,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			915 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/24

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC. sklep ve I. NP	53,4 m ² 2,8 m ²
		celková podlahová plocha	56,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			562 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/25

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC. sklep v I. NP	53,8 m ² 2,8 m ²
		celková podlahová plocha	56,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			566 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/26

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC. sklep v I. NP	81,2 m ² 3,3 m ²
		celková podlahová plocha	84,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			845 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/27

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
		celková podlahová plocha	75,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			759 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/28

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice,	

předsíň, koupelna s WC.	56,7 m ²
sklep v I. NP	3,4 m ²
celková podlahová plocha	60,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci	601 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/29

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	58,0 m ²
		celková podlahová plocha	58,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			580 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/30

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,6 m ²
		celková podlahová plocha	51,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/31

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	51,6 m ²
		sklep v I. NP	3,4 m ²
		celková podlahová plocha	55,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			550 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/32

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,8 m ²
		celková podlahová plocha	91,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			916 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/33

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,7 m ²
		celková podlahová plocha	91,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			915 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/34

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,4 m ²
		celková podlahová plocha	53,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			534 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/35

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,8 m ²
		sklep v I. NP	2,7 m ²
		celková podlahová plocha	56,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			565 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/36

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	81,2 m ²
		sklep v I. NP	3,4 m ²
		celková podlahová plocha	84,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			846 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/37

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
		sklep v I. NP	2,7 m ²
		celková podlahová plocha	78,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			786 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/38

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna s WC.	56,7 m ²
		sklep v I. NP	3,3 m ²
		celková podlahová plocha	60,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			600 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/39

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	58,0 m ²

	sklep v I. NP	3,4 m ²
	celková podlahová plocha	61,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci		614 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/40

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,6 m ²
		sklep v I. NP	3,4 m ²
		celková podlahová plocha	55,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			550 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/41

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	51,6 m ²
		sklep v I. NP	2,4 m ²
		celková podlahová plocha	54,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			540 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/42

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,8 m ²
		celková podlahová plocha	91,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			916 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/43

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC, komora mimo byt.	87,8 m ² 3,7 m ²
		celková podlahová plocha	91,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			915 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/44

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,4 m ²
		celková podlahová plocha	53,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			534 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/45

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	53,8 m ²
		celková podlahová plocha	53,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			538 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/46

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	81,2 m ²
		sklep v I. NP	2,8 m ²
		celková podlahová plocha	84,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			840 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/47

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
		sklep v I. NP	2,9 m ²
		celková podlahová plocha	78,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			788 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/48

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna s WC.	55,2 m ²
		sklep v I. NP	2,9 m ²
		celková podlahová plocha	58,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			581 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/49

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	58,0 m ²
		2 sklepy v I. NP	6,2 m ²
		celková podlahová plocha	64,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			642 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/50

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice,	

<u>předsíň, komora, koupelna, WC.</u>	51,6 m ²
celková podlahová plocha	51,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci	516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/51

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice,	
		<u>předsíň, komora, koupelna, WC.</u>	51,6 m ²
		celková podlahová plocha	51,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/52

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice,	
		<u>předsíň, koupelna, WC,</u>	74,4 m ²
		<u>komora mimo byt.</u>	3,8 m ²
		celková podlahová plocha	78,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			782 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/53

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice,	
		<u>předsíň, koupelna, WC,</u>	74,4 m ²
		<u>komora mimo byt.</u>	3,7 m ²
		celková podlahová plocha	78,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			781 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/54

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice,	
		<u>předsíň, komora, koupelna, WC.</u>	52,2 m ²
		celková podlahová plocha	52,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			522 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/55

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s kuch. koutem,	
		<u>předsíň, komora, koupelna s WC.</u>	41,2 m ²
		celková podlahová plocha	41,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			412 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/56

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	52,5 m ²
		celková podlahová plocha	52,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			525 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/57

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	93,5 m ²
		celková podlahová plocha	93,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			935 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/58

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	69,8 m ²
		celková podlahová plocha	69,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			698 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/59

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s kuch. koutem, předsíň, koupelna s WC.	28,2 m ²
		celková podlahová plocha	28,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			282 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/60

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,6 m ²
		celková podlahová plocha	51,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			516 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/61

Složená z: provozovna	umístění:	I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení	65,9 m ²
		celková podlahová plocha	65,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			659 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/62

Složená z:	provozovna	umístění - I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení	99,0 m ²
		celková podlahová plocha	99,0 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		990 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/63

Složená z:	provozovna	umístění - I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení	38,9 m ²
		celková podlahová plocha	38,9 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		389 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/64

Složená z:	provozovna	umístění - I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení	285,7 m ²
		celková podlahová plocha	285,7 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		2857 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/65

Složená z:	garážové stání	umístění - I. podzemní podlaží	
	složení jednotky:	parkovací místa, pojezdne komunikace	2008,0 m ²
		celková podlahová plocha	2008,0 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		20080 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/66

Složená z:	jiný nebytový prostor	umístění - I. podzemní podlaží	
	složení jednotky:	výměníková stanice, sociální zařízení	41,5 m ²
		celková podlahová plocha	41,5 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		415 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/67

Složená z:	jiný nebytový prostor	umístění - I. podzemní podlaží	
	složení jednotky:	sklad	13,5 m ²
		celková podlahová plocha	13,5 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		135 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2911/68

Složená z:	jiný nebytový prostor	umístění - I. podzemní podlaží	
	složení jednotky:	sklad	45,4 m ²
		celková podlahová plocha	45,4 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		454 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/69

Složená z:	provozovna	umístění: I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	provozovna, šatna, sociální zařízení	195,0 m ²
		celková podlahová plocha	195,0 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		1950 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/70

Složená z:	provozovna	umístění: I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	provozovna, šatna, sociální zařízení	127,6 m ²
		celková podlahová plocha	127,6 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		1276 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/71

Složená z:	provozovna	umístění: I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	provozovna, šatna, sociální zařízení	108,8 m ²
		celková podlahová plocha	108,8 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		1088 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/72

Složená z:	provozovna	umístění: I. nadzemní podlaží	
	složení jednotky:	provozovna, šatna, sociální zařízení	81,3 m ²
		celková podlahová plocha	81,3 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		813 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/73

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň,	
			koupelna s WC.	33,2 m ²
			celková podlahová plocha	33,2 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci			332 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/74

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, šatna, koupelna, WC.	73,7 m ²
		celková podlahová plocha	73,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			737 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/75

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, šatna, koupelna, WC.	66,3 m ²
		celková podlahová plocha	66,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			663 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/76

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, šatna, koupelna s WC.	64,9 m ²
		celková podlahová plocha	64,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			649 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/77

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, šatna, koupelna, WC.	69,5 m ²
		celková podlahová plocha	69,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			695 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2912/78

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna s WC.	45,2 m ²
		celková podlahová plocha	45,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			452 /111746

Rozest. jedn. č. 2912/79

Složená z: jiný nebytový prostor	umístění - I. podzemní podlaží	
složení jednotky:	sklad	17,2 m ²
	celková podlahová plocha	17,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci		172 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/80

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	50,8 m ²
		celková podlahová plocha	50,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			508 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/81

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		celková podlahová plocha	47,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			475 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/82

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		celková podlahová plocha	47,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			475 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/83

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	53,0 m ²
		celková podlahová plocha	53,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			530 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/84

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	80,3 m ²
		celková podlahová plocha	80,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			803 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/85

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
		komora mimo byt ve III. NP	2,0 m ²
		celková podlahová plocha	77,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			779 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/86

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC,	76,3 m ²
		komora mimo byt ve II. NP	1,9 m ²
		celková podlahová plocha	78,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			782 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/87

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna s WC.	29,7 m ²
		celková podlahová plocha	29,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			297 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/88

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	50,8 m ²
		sklep v I. PP	1,9 m ²
		celková podlahová plocha	52,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			527 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/89

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>1,6 m²</u>
		celková podlahová plocha	49,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			491 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/90

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		<u>komora mimo byt ve III. NP</u>	<u>1,9 m²</u>
		celková podlahová plocha	49,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			494 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/91

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,0 m ²
		celková podlahová plocha	53,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			530 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/92

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora předsíň, koupelna, WC.	80,3 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>1,6 m²</u>
		celková podlahová plocha	81,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			819 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/93

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²

sklep v I. PP	1,6 m ²
celková podlahová plocha	77,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci	775 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/94

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	76,0 m ²
		sklep v I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	77,6 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		776 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/95

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna s WC.	29,7 m ²
		celková podlahová plocha	29,7 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		297 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/96

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	50,8 m ²
		celková podlahová plocha	50,8 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		508 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/97

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		sklep v I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	49,1 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		491 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/98

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		celková podlahová plocha	47,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			475 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/99

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,0 m ²
		celková podlahová plocha	53,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			530 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/100

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora předsíň, koupelna, WC.	80,3 m ²
		komora mimo byt ve IV. NP	1,9 m ²
		celková podlahová plocha	82,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			822 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/101

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
		sklep v I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	77,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			775 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/102

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	74,5 m ²
		sklep v I. PP	1,8 m ²
		celková podlahová plocha	76,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			763 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/103

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna s WC.	29,7 m ²
		celková podlahová plocha	29,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			297 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/104

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	50,8 m ²
		celková podlahová plocha	50,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			508 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/105

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		sklep v I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	49,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			491 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/106

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		sklep ve I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	49,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			491 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/107

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,0 m ²
		sklep v I. PP	2,0 m ²
		celková podlahová plocha	55,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			550 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/108

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora předsíň, koupelna, WC.	80,3 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>1,6 m²</u>
		celková podlahová plocha	81,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			819 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/109

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
		<u>celková podlahová plocha</u>	<u>75,9 m²</u>
a podílu na společných částech nemovité věci			759 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/110

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	76,3 m ²
		<u>komora mimo byt v V. NP</u>	<u>1,9 m²</u>
		celková podlahová plocha	78,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			782 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/111

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna s WC.	29,7 m ²
		<u>celková podlahová plocha</u>	<u>29,7 m²</u>
a podílu na společných částech nemovité věci			297 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/112

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	50,8 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>2,0 m²</u>
		celková podlahová plocha	52,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			528 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/113

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>1,6 m²</u>
		celková podlahová plocha	49,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			491 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/114

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, <u>předsíň, koupelna, WC.</u>	<u>47,5 m²</u>
		celková podlahová plocha	47,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			475 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/115

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, <u>předsíň, koupelna, WC.</u>	<u>53,0 m²</u>
		celková podlahová plocha	53,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			530 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/116

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora předsíň, koupelna, WC.	80,3 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>1,6 m²</u>
		celková podlahová plocha	81,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			819 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/117

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	74,4 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>1,6 m²</u>
		celková podlahová plocha	76,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			760 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/118

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	76,3 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>1,6 m²</u>
		celková podlahová plocha	77,9 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		779 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/119

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna s WC.	29,7 m ²
		<u>celková podlahová plocha</u>	<u>29,7 m²</u>
	a podílu na společných částech nemovité věci		297 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/120

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	50,8 m ²
		<u>sklep v I. PP</u>	<u>2,0 m²</u>
		celková podlahová plocha	52,8 m ²
	a podílu na společných částech nemovité věci		528 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/121

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		<u>celková podlahová plocha</u>	<u>47,5 m²</u>
	a podílu na společných částech nemovité věci		475 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/122

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	47,5 m ²
		<u>celková podlahová plocha</u>	<u>47,5 m²</u>
	a podílu na společných částech nemovité věci		475 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/123

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,0 m ²
		komora mimo byt v VII. NP	1,9 m ²
		celková podlahová plocha	54,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			549 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/124

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	80,3 m ²
		sklep v I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	81,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			819 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/125

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	75,9 m ²
		sklep v I. PP	2,0 m ²
		celková podlahová plocha	77,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			779 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/126

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, WC.	76,3 m ²
		sklep v I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	77,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			779 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/127

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora,	

předsíň, koupelna s WC.	29,7 m ²
sklep v I. PP	1,9 m ²
celková podlahová plocha	31,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci	316 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/128

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	92,8 m ²
		komora mimo byt v VI. NP	1,9 m ²
		celková podlahová plocha	94,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			947 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/129

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	93,1 m ²
		celková podlahová plocha	93,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			931 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/130

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	51,7 m ²
		komora mimo byt v VIII. NP	1,8 m ²
		celková podlahová plocha	53,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			535 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/131

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	91,4 m ²
		sklep v I. PP	1,7 m ²
		celková podlahová plocha	93,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			931 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/132

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	67,2 m ²
		celková podlahová plocha	67,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			672 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/133

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna s WC.	29,7 m ²
		sklep v I. PP	1,6 m ²
		celková podlahová plocha	31,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			313 /111746

Rozestavěná jednotka č. 2913/134

Složená z: garážové stání	umístění - I. nadzemní podlaží		
	složení jednotky:	parkovací místa, pojezdne komunikace	480,3 m ²
		celková podlahová plocha	480,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			4803 /111746

Součástí každé jednotky jsou:

- nosné i nenosné příčky,
- nášlapné vrstvy podlah, včetně případných tepelných a akustických izolací,
- potrubní rozvody teplé a studené vody od uzavíracích ventilů jednotky včetně těchto ventilů po výtokové a mísící baterie,
- radiátory v jednotce včetně přípojovacích armatur,
- splašková kanalizace od zdroje po hrdlo stoupacího vedení,
- elektroinstalace od elektroměrových hodin pro jednotku,
- zvonky,
- vstupní dveře do jednotky včetně obložek,
- vnitřní dveře jednotky včetně obložek,
- okna jednotky včetně rámců a zasklení.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní omítky, štuky, malby a nátěry.

Každá jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, včetně obložek, a vnitřním lícem obvodových zdí jednotky a jejího příslušenství,
- hlavními uzavíracími armaturami přívodu studené a teplé vody, kalorimetry pro topení, elektroměrovými hodinami pro jednotku,
- vnitřní stranou hrubé nosné konstrukce stropu a podlah jednotky,
- vnější stranou oken jednotky včetně rámců.

III.

Společné části nemovité věci

- stavební parcela č. 11473 o výměře 2.728 m² - zastavěná plocha, která vznikla oddělení z pozemkových parcel č. 4091/1 a 2511/36 na základě geometrického plánu č. 9082-33/2019,
- základy včetně izolací proti zemní vlhkosti a vodě,
- veškeré obvodové a nosné konstrukce (svislé i vodorovné), konstrukce (i nenosné) vymezující a oddělující jednotlivé jednotky,
- střešní nosná konstrukce a střešní plášť, komíny,
- oplechování parapetů a střešních říms a ostatní klempířské prvky,
- hromosvod,
- dešťová kanalizace a splašková kanalizace od jejího vstupu do budovy po hrdla stoupacího vedení,
- rozvody elektřiny a studené vody od jejich vstupu do budovy po uzavírací ventily jednotek,
- rozvody topení a teplé vody od výstupu z předávací stanice po uzavírací ventily jednotek,
- kočárkárna, prostor pro kola,
- 5 výtahů se strojovnou,
- technické místnosti na každém podlaží,
- elektrorozvodna,
- terasy a balkony, pokud jsou přístupné pouze z bytů, jsou určeny k užívání pouze vlastníkům těchto bytů,
- úklidové místnosti,
- vstupní haly se zádveřím,
- chodby v jednotlivých podlažích,
- schodiště,
- prostor pro kontejnery,
- nájezdová rampa.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společné části nemovité věci se řídí vzájemným poměrem podlahových ploch jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Jsou uvedené u každé jednotky, vztahují se ke všem společným částem nemovité věci a nemohou být samostatným předmětem převodu nemovitostí.

IV. Ostatní ujednání

Vlastníci bytových jednotek č. 2911/8, 2911/9, 2911/10 a 2913/84 a 2913/85 mají ve výlučném užívání terasu, která současně tvoří střechu budovy čp. 2912.

V. Pravidla pro správu domu

Správcem domu je Luxury Home - ALFA, s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 291 20 870, DIČ: CZ 29120870.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké rezervy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
4. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Náklady na správu domu představují zejména:
 - náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků, příslušejících k domu,
 - pojištění domu,
 - ostatní náklady, vztahující se přímo k domu a odpovídajícím pozemkům.

Na úhradě uvedených nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, popř. podle hodnot naměřených na poměrových bytových měřidlech.

V případě nedostatečné výše finanční částky na provozním účtu budovy pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v poměru podle svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci.

V.

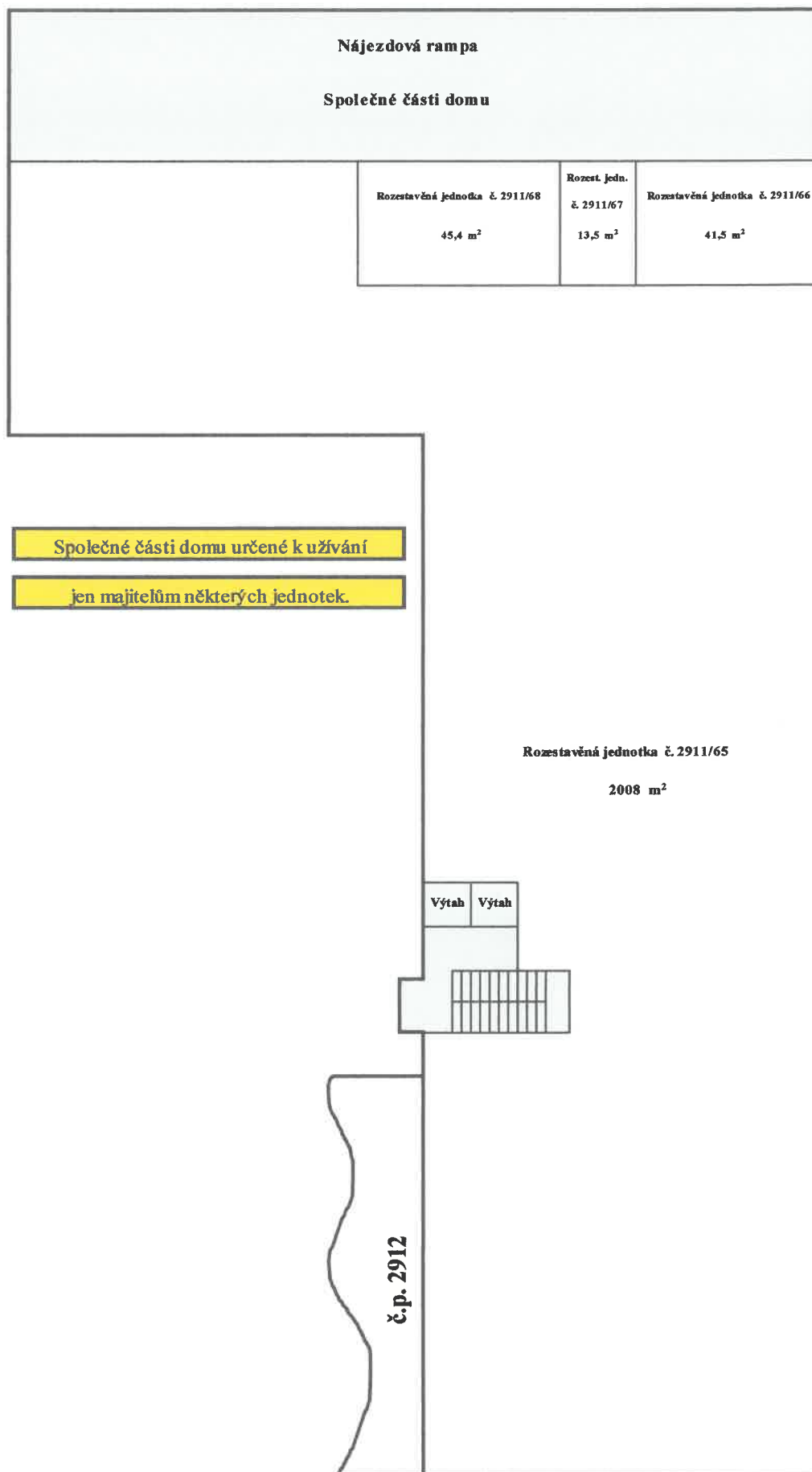
Vlastník přikládá jako nedílnou součást tohoto Prohlášení schémata všech podlaží, určující polohy jednotek a společných částí budovy s uvedením údajů o podlahových plochách.

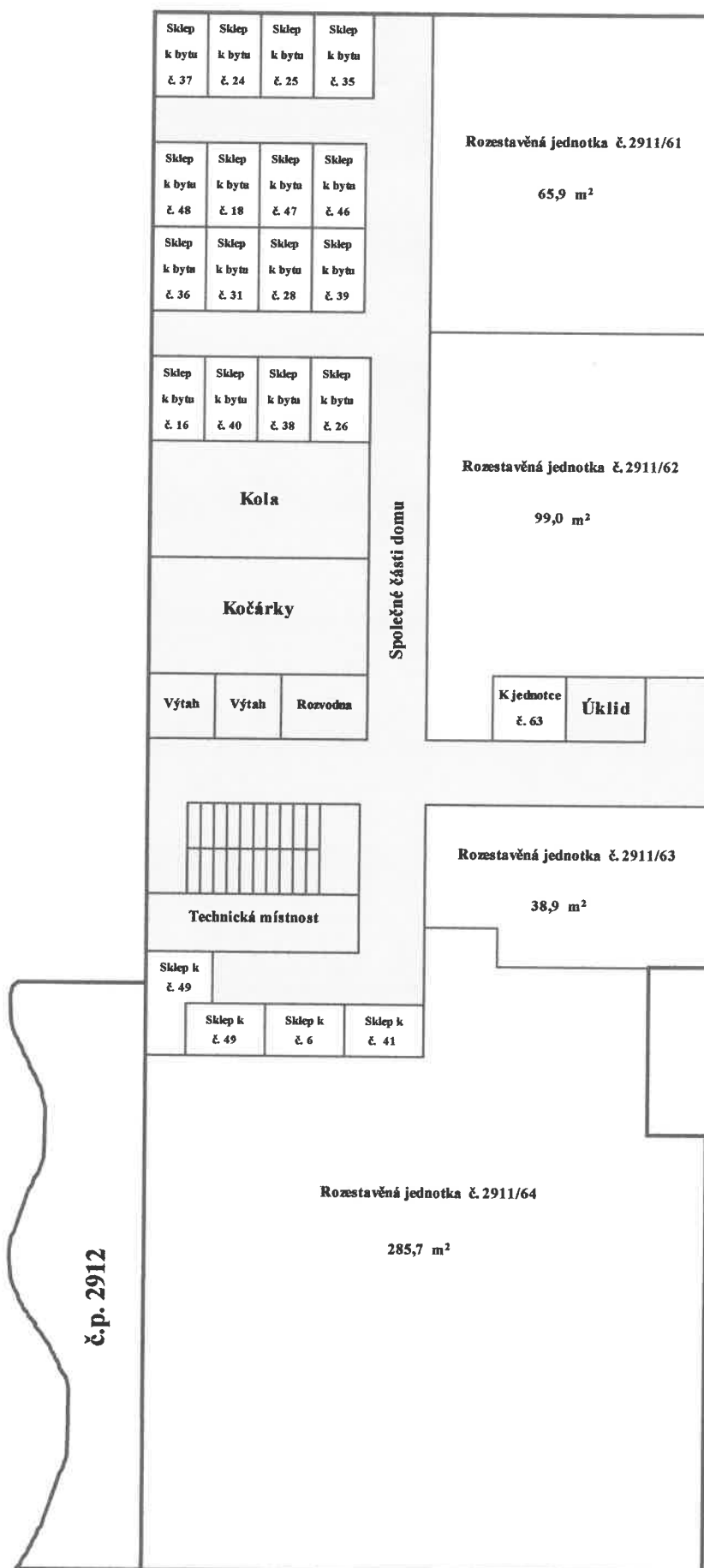
V Mariánských Lázních dne 2. prosince 2019

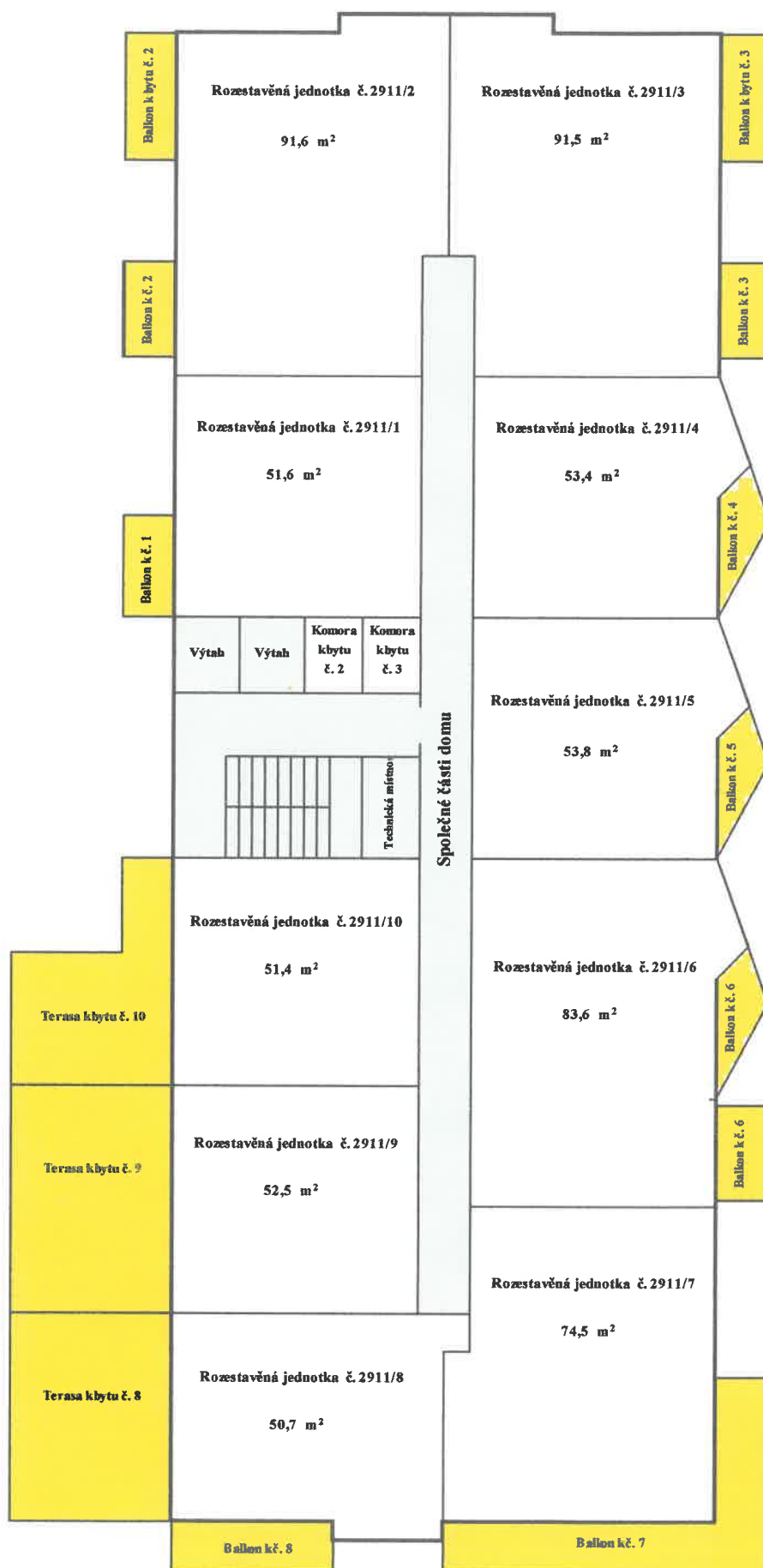
Luxury Home - ALFA s.r.o.
Tepelská 137
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 051 26 576, DIČ: CZ05126576

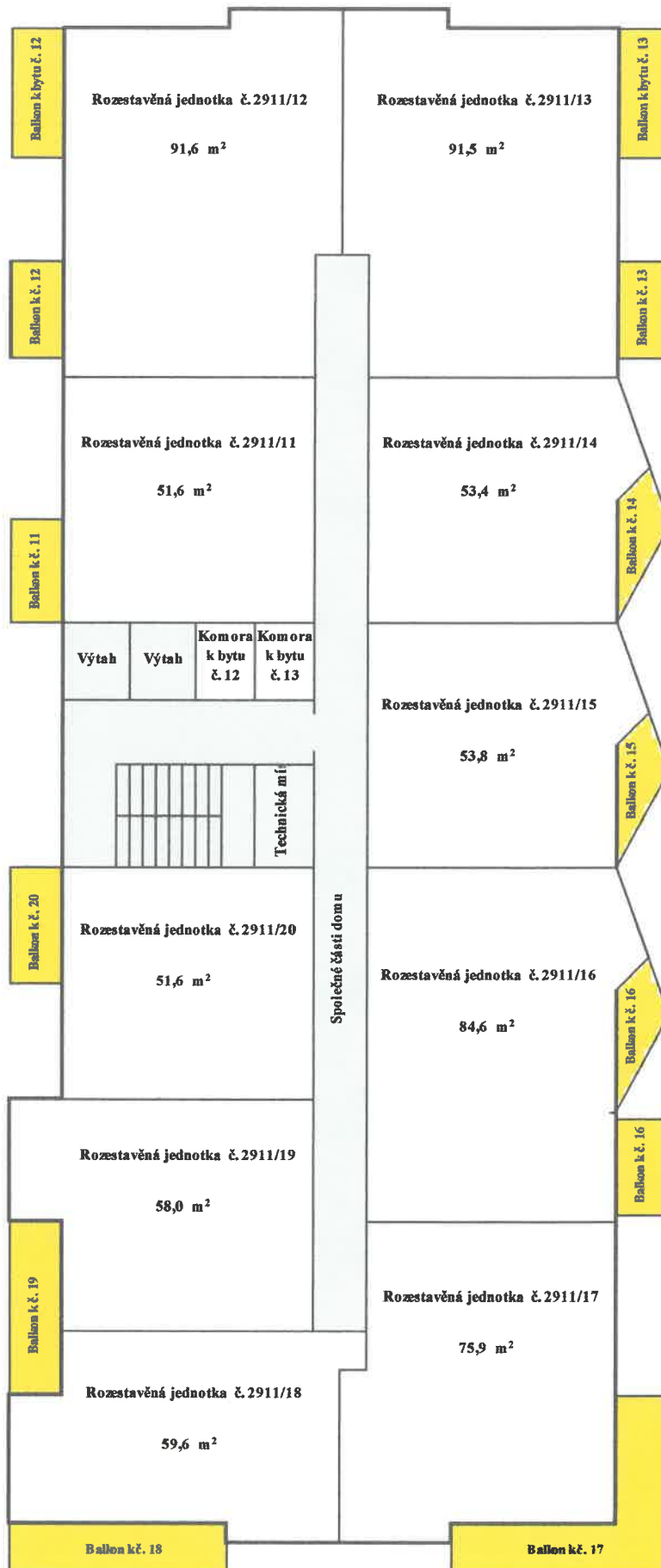
Luxury Home - ALFA, s.r.o.

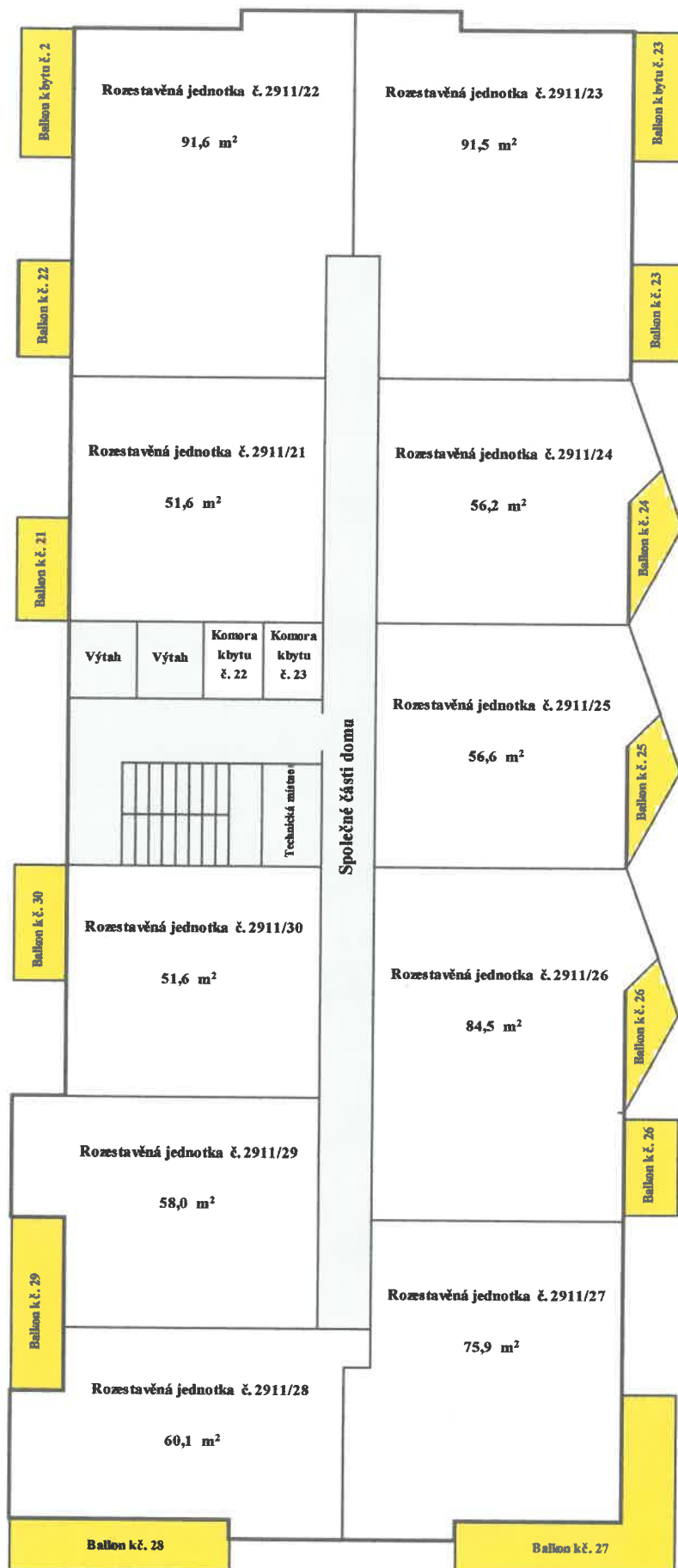
zast. jednatelem Václavem Rumlenou

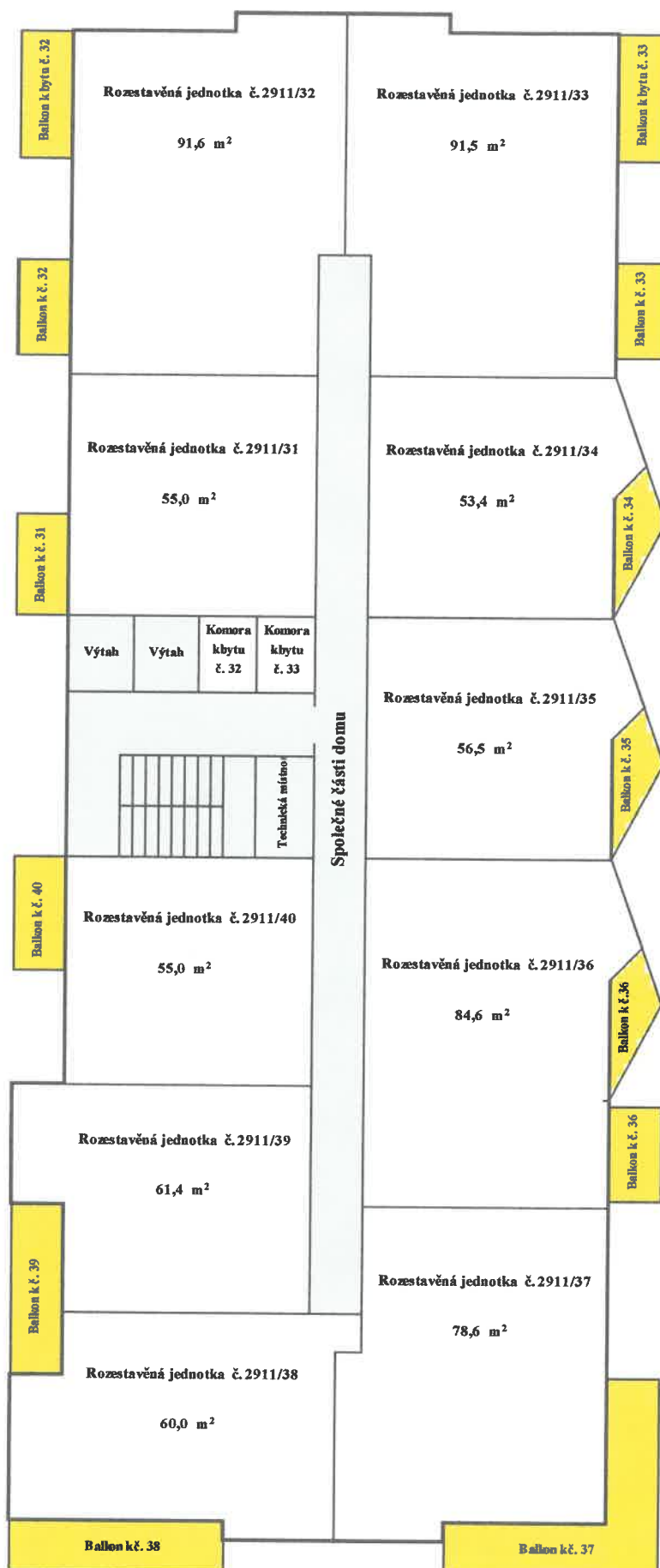


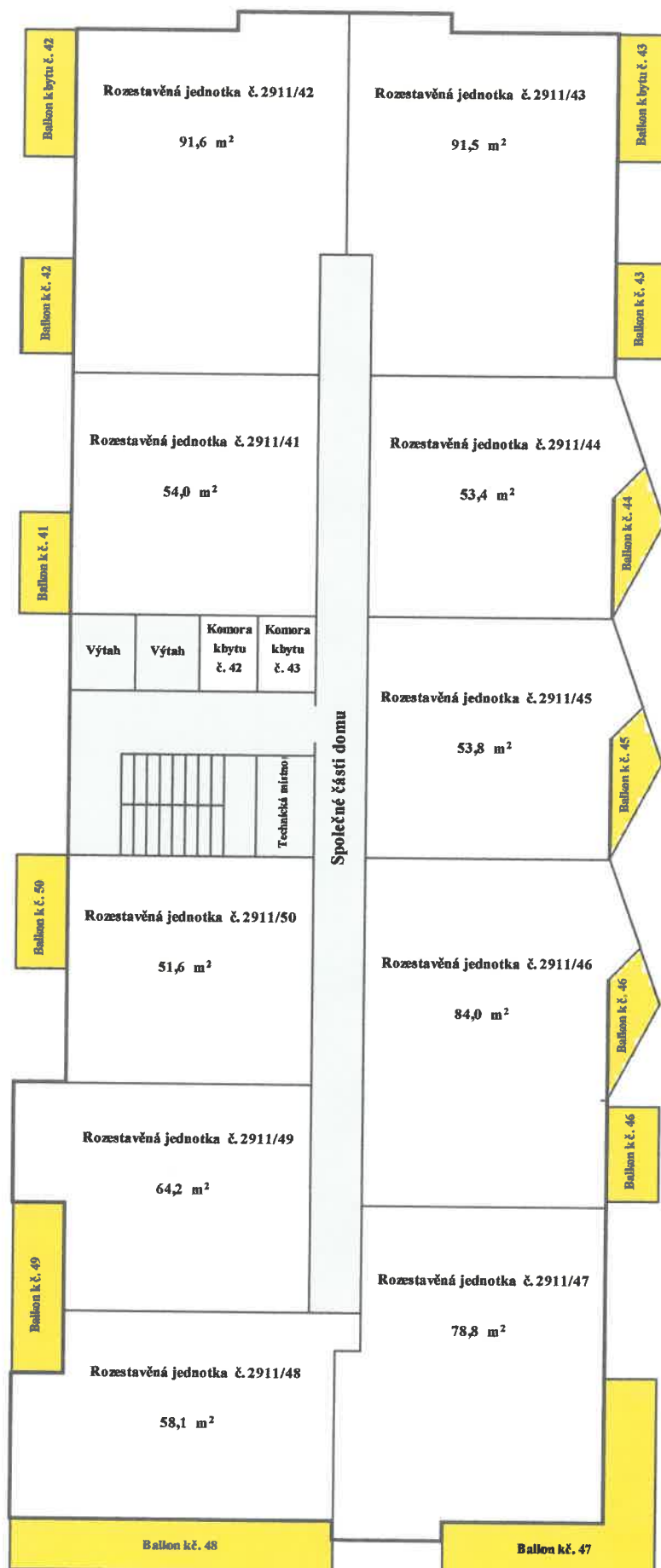


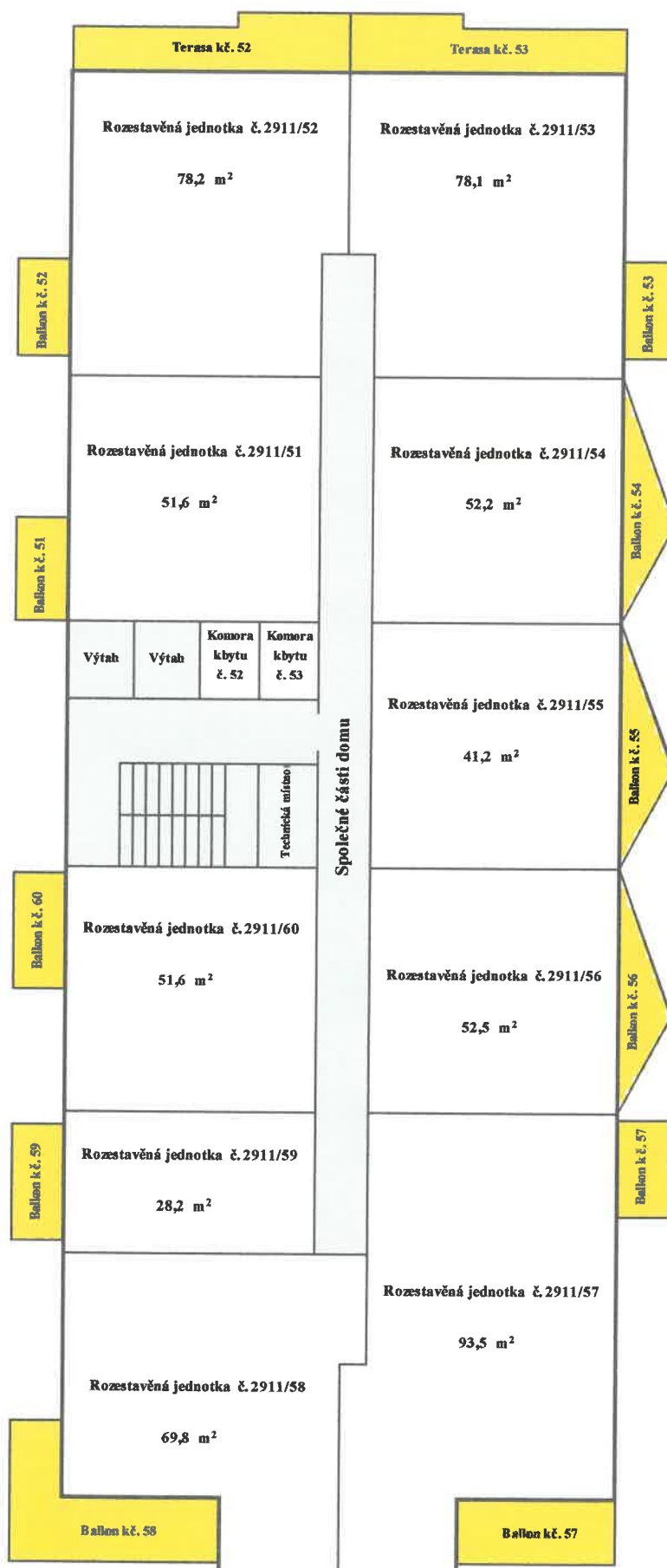




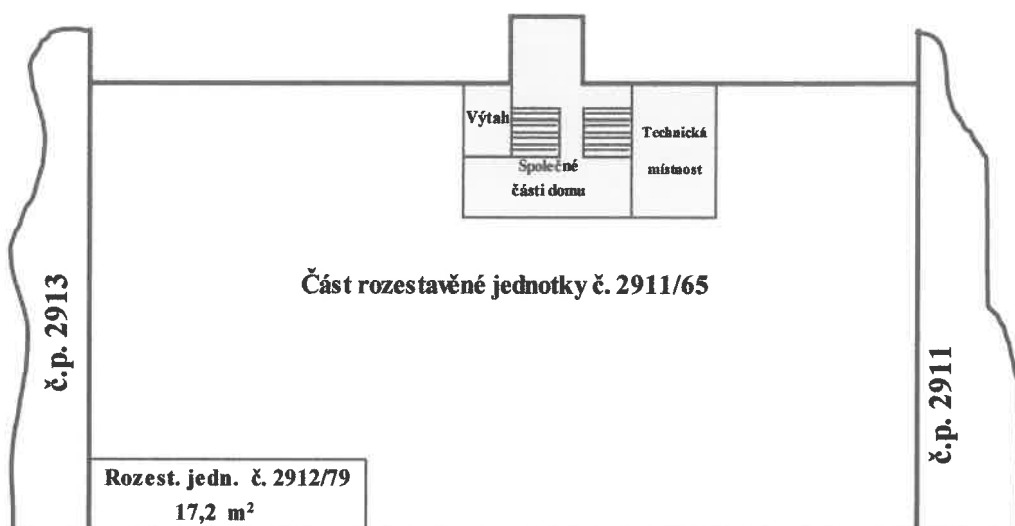




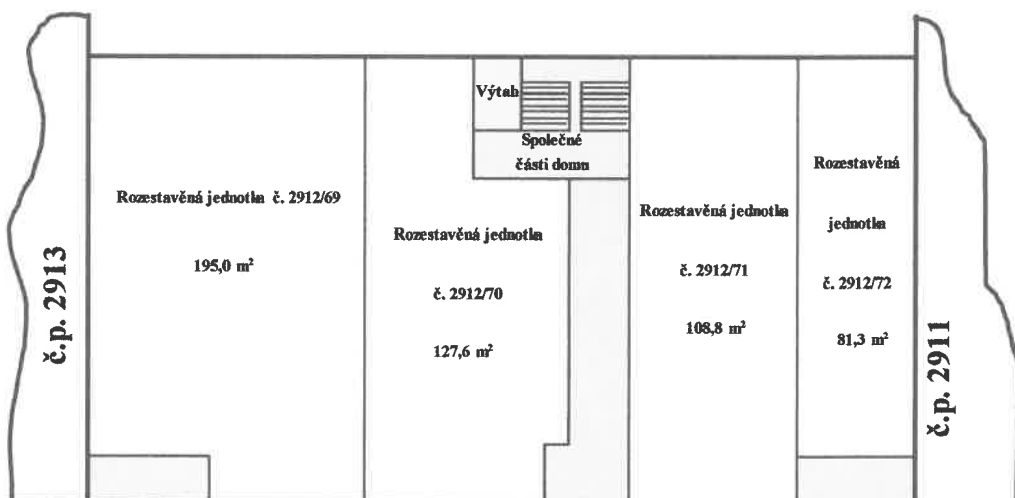




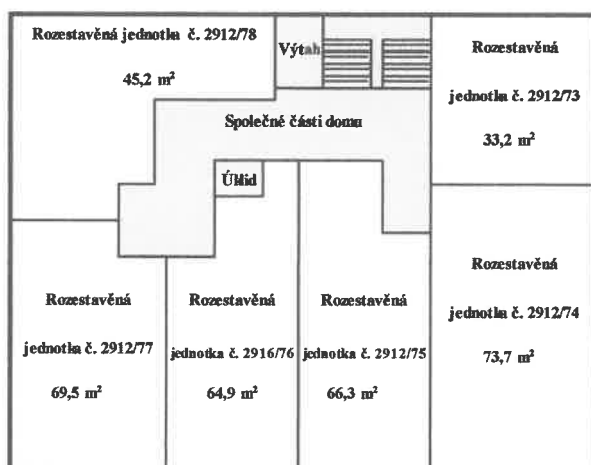
č.p. 2912 I. podzemní podlaží



č.p. 2912 I. nadzemní podlaží



č.p. 2912 II. nadzemní podlaží



[illegible]

