

Luxury Home - ALFA, s.r.o.

Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 051 26 576

DIČ: CZ05126576

Prohlášení vlastníka

o vzniku jednotek

dle § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 a Předpisu č. 366/2013 Sb.

Adresa: Rokycanova

Stavební parcela: č. 11529

Katastrální území: Pardubice

List vlastnictví č.: 12430

Obec: Pardubice

Kraj: Pardubický

V Mariánských Lázních dne 25. května 2020

Zpracoval: Ing. Ladislav Boš
Mariánskolázeňská realitní agentura
Chebská 255
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 623 703, 605 299 601

I.

Luxury Home - ALFA, s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 051 26 576 je výlučným vlastníkem stavební parcely č. 11529 o výměře 2.207 m² - zastavěná plocha, která vznikla oddělení z pozemkových parcel č. 4091/1, 3872 a 4942 na základě geometrického plánu č. 9306-1/2020 ze dne 5.2.2020 a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 12430 pro katastrální území Pardubice.

Vlastník stavební parcely č. 11529 výslovně souhlasí s rozdělením vlastnického práva k pozemku na vlastnické právo k jednotkám.

II.

Na základě stavebního povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubice Sp. zn.: SÚ 11887/2017/MK ze dne 12.4.2017, které nabylo právní moci dne 22.5.2017 a tohoto Prohlášení vznikne v souladu s ust. § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 a dle Předpisu č. 366/2013 Sb. na stavební parcele č. 11829 rozestavěný bytový dům se 168 rozestavěnými jednotkami:

Rozestavěná jednotka č. 1

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	84,2 m ²
		celková podlahová plocha	84,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			842 /155415

Rozestavěná jednotka č. 2

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	67,2 m ²
		komora mimo byt v I. NP	2,6 m ²
		celková podlahová plocha	69,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			698 /155415

Rozestavěná jednotka č. 3

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
		celková podlahová plocha	52,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 4

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	52,9 m ²
		komora mimo byt ve II. NP	2,6 m ²
		celková podlahová plocha	55,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			555 /155415

Rozestavěná jednotka č. 5

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	52,9 m ²
		celková podlahová plocha	52,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 6

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	82,0 m ²
		celková podlahová plocha	82,0 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			820 /155415

Rozestavěná jednotka č. 7

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
		komora mimo byt ve II. NP	2,9 m ²
		celková podlahová plocha	28,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			287 /155415

Rozestavěná jednotka č. 8

Složená z: bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
		komora mimo byt ve II. NP	2,6 m ²
		celková podlahová plocha	28,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			284 /155415

Rozestavěná jednotka č. 9

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	84,2 m ²
		komora mimo byt v VII. NP	2,6 m ²
		sklep v I. NP budovy "F"	2,3 m ²
		celková podlahová plocha	89,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			891 /155415

Rozestavěná jednotka č. 10

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	67,2 m ²
			komora mimo byt ve III. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	69,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		698 /155415

Rozestavěná jednotka č. 11

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 12

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 13

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 14

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	82,0 m ²
			celková podlahová plocha	82,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		820 /155415

Rozestavěná jednotka č. 15

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt ve III. NP	2,9 m ²
			celková podlahová plocha	28,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		287 /155415

Rozestavěná jednotka č. 16

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt ve III. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	28,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		284 /155415

Rozestavěná jednotka č. 17

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	84,2 m ²
			celková podlahová plocha	84,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		842 /155415

Rozestavěná jednotka č. 18

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	67,2 m ²
			komora mimo byt v V. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	69,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		698 /155415

Rozestavěná jednotka č. 19

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 20

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 21

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			komora mimo byt ve IV. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	55,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		555 /155415

Rozestavěná jednotka č. 22

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	82,0 m ²
			celková podlahová plocha	82,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		820 /155415

Rozestavěná jednotka č. 23

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt ve IV. NP	2,9 m ²
			celková podlahová plocha	28,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		287 /155415

Rozestavěná jednotka č. 24

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt ve IV. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	28,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		284 /155415

Rozestavěná jednotka č. 25

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	84,2 m ²
			celková podlahová plocha	84,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		842 /155415

Rozestavěná jednotka č. 26

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	67,2 m ²
			celková podlahová plocha	67,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		672 /155415

Rozestavěná jednotka č. 27

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			sklep v I. NP budovy "F"	2,4 m ²
			celková podlahová plocha	55,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		553 /155415

Rozestavěná jednotka č. 28

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 29

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 30

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	82,0 m ²
			celková podlahová plocha	82,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		820 /155415

Rozestavěná jednotka č. 31

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt v V. NP	2,9 m ²
			celková podlahová plocha	28,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		287 /155415

Rozestavěná jednotka č. 32

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt v V. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	28,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		284 /155415

Rozestavěná jednotka č. 33

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, koupelna, komora, WC.	84,2 m ²
			celková podlahová plocha	84,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		842 /155415

Rozestavěná jednotka č. 34

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	67,2 m ²
			komora mimo byt v VI. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	69,8 m²
			a podílu na společných částech nemovité věci	698 /155415

Rozestavěná jednotka č. 35

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m²
			a podílu na společných částech nemovité věci	529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 36

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m²
			a podílu na společných částech nemovité věci	529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 37

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	52,9 m ²
			celková podlahová plocha	52,9 m²
			a podílu na společných částech nemovité věci	529 /155415

Rozestavěná jednotka č. 38

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	82,0 m ²
			celková podlahová plocha	82,0 m²
			a podílu na společných částech nemovité věci	820 /155415

Rozestavěná jednotka č. 39

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt v VI. NP	2,9 m ²
			celková podlahová plocha	28,7 m²
			a podílu na společných částech nemovité věci	287 /155415

Rozestavěná jednotka č. 40

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
			komora mimo byt v VI. NP	2,6 m ²
			celková podlahová plocha	28,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		284 /155415

Rozestavěná jednotka č. 41

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	95,4 m ²
			celková podlahová plocha	95,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		954 /155415

Rozestavěná jednotka č. 42

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	95,4 m ²
			celková podlahová plocha	95,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		954 /155415

Rozestavěná jednotka č. 43

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	51,2 m ²
			celková podlahová plocha	51,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 44

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	51,2 m ²
			celková podlahová plocha	51,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 45

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 ložnice, pokoj, předsíň, komora, koupelna, WC.	82,0 m ²
			celková podlahová plocha	82,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		820 /155415

Rozestavěná jednotka č. 46

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
		komora mimo byt v VII. NP	2,9 m ²
		celková podlahová plocha	28,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			287 /155415

Rozestavěná jednotka č. 47

Složená z: bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	25,8 m ²
		komora mimo byt v VII. NP	2,6 m ²
		celková podlahová plocha	28,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			284 /155415

Rozestavěná jednotka č. 48

Složená z: provozovna:	umístění:	I. nadzemní podlaží	
	složení:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení.	205,6 m ²
		celková podlahová plocha	205,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			2056 /155415

Rozestavěná jednotka č. 49

Složená z: provozovna:	umístění:	I. nadzemní podlaží	
	složení:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení.	69,3 m ²
		celková podlahová plocha	69,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			693 /155415

Rozestavěná jednotka č. 50

Složená z: provozovna:	umístění:	I. nadzemní podlaží	
	složení:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení.	63,8 m ²
		celková podlahová plocha	63,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			638 /155415

Rozestavěná jednotka č. 51

Složená z: provozovna:	umístění:	I. nadzemní podlaží	
	složení:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení.	65,9 m ²
		celková podlahová plocha	65,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			659 /155415

Rozestavěná jednotka č. 52

Složená z:	provozovna:	umístění:	I. nadzemní podlaží	
		složení:	komerční plocha, zázemí, sociální zařízení.	68,4 m ²
			celková podlahová plocha	68,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		684 /155415

Rozestavěná jednotka č. 53

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	50,9 m ²
			celková podlahová plocha	50,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		509 /155415

Rozestavěná jednotka č. 54

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	66,6 m ²
			celková podlahová plocha	66,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		666 /155415

Rozestavěná jednotka č. 55

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	84,9 m ²
			celková podlahová plocha	84,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		849 /155415

Rozestavěná jednotka č. 56

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 3 ložnice, předsíň, komora, 2 koupelny, WC.	105,4 m ²
			sklep v I. NP	1,9 m ²
			celková podlahová plocha	107,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1073 /155415

Rozestavěná jednotka č. 57

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	28,9 m ²
			sklep v I. NP	1,9 m ²
			celková podlahová plocha	30,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		308 /155415

Rozestavěná jednotka č. 58

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, komora, koupelna, WC.	37,3 m ²
			celková podlahová plocha	37,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		373 /155415

Rozestavěná jednotka č. 59

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	50,9 m ²
			celková podlahová plocha	50,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		509 /155415

Rozestavěná jednotka č. 60

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	66,6 m ²
			sklep v I. NP	2,7 m ²
			celková podlahová plocha	69,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		693 /155415

Rozestavěná jednotka č. 61

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	84,9 m ²
			celková podlahová plocha	84,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		849 /155415

Rozestavěná jednotka č. 62

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 3 ložnice, předsíň, komora, 2 koupelny, WC.	105,4 m ²
			celková podlahová plocha	105,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1054 /155415

Rozestavěná jednotka č. 63

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	28,9 m ²
			sklep v I. NP	1,9 m ²
			celková podlahová plocha	30,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		308 /155415

Rozestavěná jednotka č. 64

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, komora, koupelna, WC.	37,3 m ²
		sklep v I. NP	1,9 m ²
		celková podlahová plocha	39,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			392 /155415

Rozestavěná jednotka č. 65

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	50,9 m ²
		celková podlahová plocha	50,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			509 /155415

Rozestavěná jednotka č. 66

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	66,6 m ²
		sklep v I. NP	1,9 m ²
		celková podlahová plocha	68,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			685 /155415

Rozestavěná jednotka č. 67

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	84,9 m ²
		celková podlahová plocha	84,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			849 /155415

Rozestavěná jednotka č. 68

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 3 ložnice, předsíň, komora, 2 koupelny, WC.	105,4 m ²
		celková podlahová plocha	105,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			1054 /155415

Rozestavěná jednotka č. 69

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	28,9 m ²
		sklep v I. NP	2,8 m ²
		celková podlahová plocha	31,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			317 /155415

Rozestavěná jednotka č. 70

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předstíň, komora, koupelna, WC.	37,3 m ²
			celková podlahová plocha	37,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		373 /155415

Rozestavěná jednotka č. 71

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC,	50,9 m ²
			celková podlahová plocha	50,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		509 /155415

Rozestavěná jednotka č. 72

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC.	66,6 m ²
			sklep v I. NP	2,9 m ²
			celková podlahová plocha	69,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		695 /155415

Rozestavěná jednotka č. 73

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC.	84,9 m ²
			celková podlahová plocha	84,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		849 /155415

Rozestavěná jednotka č. 74

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 3 ložnice, předstíň, komora, 2 koupelny, WC.	105,4 m ²
			celková podlahová plocha	105,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1054 /155415

Rozestavěná jednotka č. 75

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předstíň, koupelna s WC.	28,9 m ²
			celková podlahová plocha	28,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		289 /155415

Rozestavěná jednotka č. 76

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, komora, koupelna, WC.	37,3 m ²
		celková podlahová plocha	37,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			373 /155415

Rozestavěná jednotka č. 77

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC,	50,9 m ²
		celková podlahová plocha	50,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			509 /155415

Rozestavěná jednotka č. 78

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	66,6 m ²
		celková podlahová plocha	66,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			666 /155415

Rozestavěná jednotka č. 79

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	84,9 m ²
		celková podlahová plocha	84,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			849 /155415

Rozestavěná jednotka č. 80

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 3 ložnice, předsíň, komora, 2 koupelny, WC.	105,4 m ²
		celková podlahová plocha	105,4 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			1054 /155415

Rozestavěná jednotka č. 81

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň, koupelna s WC.	28,9 m ²
		celková podlahová plocha	28,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			289 /155415

Rozestavěná jednotka č. 82

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předstíň, komora, koupelna, WC.	37,3 m ²
			celková podlahová plocha	37,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		373 /155415

Rozestavěná jednotka č. 83

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC,	50,9 m ²
			celková podlahová plocha	50,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		509 /155415

Rozestavěná jednotka č. 84

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC.	66,6 m ²
			celková podlahová plocha	66,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		666 /155415

Rozestavěná jednotka č. 85

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC.	84,9 m ²
			celková podlahová plocha	84,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		849 /155415

Rozestavěná jednotka č. 86

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 3 ložnice, předstíň, komora, 2 koupelny, WC.	105,4 m ²
			celková podlahová plocha	105,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1054 /155415

Rozestavěná jednotka č. 87

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předstíň, koupelna s WC.	28,9 m ²
			celková podlahová plocha	28,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		289 /155415

Rozestavěná jednotka č. 88

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předstíň, komora, koupelna, WC.	37,3 m ²
			celková podlahová plocha	37,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		373 /155415

Rozestavěná jednotka č. 89

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC,	94,3 m ²
			celková podlahová plocha	94,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		943 /155415

Rozestavěná jednotka č. 90

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 2 ložnice, předstíň, komora, koupelna, WC,	94,6 m ²
			celková podlahová plocha	94,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		946 /155415

Rozestavěná jednotka č. 91

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k. k., 3 ložnice, předstíň, komora, 2 koupelny, WC.	105,4 m ²
			celková podlahová plocha	105,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1054 /155415

Rozestavěná jednotka č. 92

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předstíň, koupelna s WC.	28,9 m ²
			celková podlahová plocha	28,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		289 /155415

Rozestavěná jednotka č. 93

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předstíň, komora, koupelna, WC.	37,0 m ²
			celková podlahová plocha	37,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		370 /155415

Rozestavěná jednotka č. 94

Složená z:	garáž	umístění:	I. nadzemní podlaží	
		složení:	garážová stání	726,0 m ²
			celková podlahová plocha	726,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		7260 /155415

Rozestavěná jednotka č. 95

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň	
			koupelna s WC.	37,5 m ²
			celková podlahová plocha	37,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		375 /155415

Rozestavěná jednotka č. 96

Složená z:	bytu	umístění:	II. a III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC,	
			předsíň, komora, koupelna s WC,	
			pokoj, ložnice, chodba,	72,3 m ²
			celková podlahová plocha	72,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		723 /155415

Rozestavěná jednotka č. 97

Složená z:	bytu	umístění:	II. a III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC,	
			předsíň, komora, koupelna s WC,	
			pokoj, ložnice, chodba,	72,7 m ²
			celková podlahová plocha	72,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		727 /155415

Rozestavěná jednotka č. 98

Složená z:	bytu	umístění:	II. a III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC,	
			předsíň, komora, koupelna s WC,	
			pokoj, ložnice, chodba,	73,3 m ²
			sklep v I. NP	2,4 m ²
			celková podlahová plocha	75,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		757 /155415

Rozestavěná jednotka č. 99

Složená z:	bytu	umístění:	II. a III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC,	
			předsíň, komora, koupelna s WC,	
			pokoj, ložnice, chodba,	73,3 m ²
			celková podlahová plocha	73,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		733 /155415

Rozestavěná jednotka č. 100

Složená z: bytu	umístění:	II. a III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,1 m ²
		celková podlahová plocha	73,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			731 /155415

Rozestavěná jednotka č. 101

Složená z: bytu	umístění:	II. a III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,1 m ²
		celková podlahová plocha	73,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			731 /155415

Rozestavěná jednotka č. 102

Složená z: bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň koupelna s WC.	37,5 m ²
		celková podlahová plocha	37,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			375 /155415

Rozestavěná jednotka č. 103

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň koupelna s WC.	37,5 m ²
		celková podlahová plocha	37,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			375 /155415

Rozestavěná jednotka č. 104

Složená z: bytu	umístění:	IV. a V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	72,7 m ²
		celková podlahová plocha	72,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			727 /155415

Rozestavěná jednotka č. 105

Složená z: bytu	umístění:	IV. a V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	72,7 m ²
		celková podlahová plocha	72,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			727 /155415

Rozestavěná jednotka č. 106

Složená z: bytu	umístění:	IV. a V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,3 m ²
		celková podlahová plocha	73,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			733 /155415

Rozestavěná jednotka č. 107

Složená z: bytu	umístění:	IV. a V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,3 m ²
		celková podlahová plocha	73,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			733 /155415

Rozestavěná jednotka č. 108

Složená z: bytu	umístění:	IV. a V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,1 m ²
		celková podlahová plocha	73,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			731 /155415

Rozestavěná jednotka č. 109

Složená z: bytu	umístění:	IV. a V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	77,6 m ²
		celková podlahová plocha	77,6 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			776 /155415

Rozestavěná jednotka č. 110

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň koupelna s WC.	37,5 m ²
		celková podlahová plocha	37,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			375 /155415

Rozestavěná jednotka č. 111

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň koupelna s WC.	37,5 m ²
		celková podlahová plocha	37,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			375 /155415

Rozestavěná jednotka č. 112

Složená z: bytu	umístění:	VI. a VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	72,7 m ²
		celková podlahová plocha	72,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			727 /155415

Rozestavěná jednotka č. 113

Složená z: bytu	umístění:	VI. a VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	72,7 m ²
		celková podlahová plocha	72,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			727 /155415

Rozestavěná jednotka č. 114

Složená z: bytu	umístění:	VI. a VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,3 m ²
		celková podlahová plocha	73,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			733 /155415

Rozestavěná jednotka č. 115

Složená z: bytu	umístění:	VI. a VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,3 m ²
		celková podlahová plocha	73,3 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			733 /155415

Rozestavěná jednotka č. 116

Složená z: bytu	umístění:	VI. a VII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	73,1 m ²
		celková podlahová plocha	73,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			731 /155415

Rozestavěná jednotka č. 117

Složená z:	bytu	umístění:	VI. a VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., schodiště, WC, předsíň, komora, koupelna s WC, pokoj, ložnice, chodba,	77,6 m ²
			celková podlahová plocha	77,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		776 /155415

Rozestavěná jednotka č. 118

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., předsíň koupelna s WC.	37,5 m ²
			celková podlahová plocha	37,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		375 /155415

Rozestavěná jednotka č. 119

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,2 m ²
			celková podlahová plocha	51,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 120

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	102,8 m ²
			celková podlahová plocha	102,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1028 /155415

Rozestavěná jednotka č. 121

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	104,7 m ²
			celková podlahová plocha	104,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1047 /155415

Rozestavěná jednotka č. 122

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,9 m ²
			sklep v I. PP budovy "F"	2,4 m ²
			celková podlahová plocha	56,3 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		563 /155415

Rozestavěná jednotka č. 123

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, koupelna, WC.	51,5 m ²
			celková podlahová plocha	51,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		515 /155415

Rozestavěná jednotka č. 124

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	79,2 m ²
			celková podlahová plocha	79,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		792 /155415

Rozestavěná jednotka č. 125

Složená z:	bytu	umístění:	II. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna, WC.	42,5 m ²
			celková podlahová plocha	42,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		425 /155415

Rozestavěná jednotka č. 126

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,2 m ²
			celková podlahová plocha	51,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 127

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	102,8 m ²
			celková podlahová plocha	102,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1028 /155415

Rozestavěná jednotka č. 128

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	104,7 m ²
			celková podlahová plocha	104,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1047 /155415

Rozestavěná jednotka č. 129

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,9 m ²
			celková podlahová plocha	53,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		539 /155415

Rozestavěná jednotka č. 130

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,5 m ²
			celková podlahová plocha	51,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		515 /155415

Rozestavěná jednotka č. 131

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	79,2 m ²
			sklep v I. NP - budovy "F"	2,4 m ²
			celková podlahová plocha	81,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		816 /155415

Rozestavěná jednotka č. 132

Složená z:	bytu	umístění:	III. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna, WC.	42,5 m ²
			celková podlahová plocha	42,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		425 /155415

Rozestavěná jednotka č. 133

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,2 m ²
			celková podlahová plocha	51,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 134

Složená z:	bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	102,8 m ²
			celková podlahová plocha	102,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1028 /155415

Rozestavěná jednotka č. 135

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	104,7 m ²
		celková podlahová plocha	104,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			1047 /155415

Rozestavěná jednotka č. 136

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,9 m ²
		celková podlahová plocha	53,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			539 /155415

Rozestavěná jednotka č. 137

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,5 m ²
		celková podlahová plocha	51,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			515 /155415

Rozestavěná jednotka č. 138

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	79,2 m ²
		celková podlahová plocha	79,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			792 /155415

Rozestavěná jednotka č. 139

Složená z: bytu	umístění:	IV. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna, WC.	42,5 m ²
		celková podlahová plocha	42,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			425 /155415

Rozestavěná jednotka č. 140

Složená z: bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,2 m ²
		celková podlahová plocha	51,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 141

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	102,8 m ²
			celková podlahová plocha	102,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1028 /155415

Rozestavěná jednotka č. 142

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	104,7 m ²
			celková podlahová plocha	104,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1047 /155415

Rozestavěná jednotka č. 143

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,9 m ²
			celková podlahová plocha	53,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		539 /155415

Rozestavěná jednotka č. 144

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,5 m ²
			celková podlahová plocha	51,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		515 /155415

Rozestavěná jednotka č. 145

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	79,2 m ²
			celková podlahová plocha	79,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		792 /155415

Rozestavěná jednotka č. 146

Složená z:	bytu	umístění:	V. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna, WC.	42,5 m ²
			celková podlahová plocha	42,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		425 /155415

Rozestavěná jednotka č. 147

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,2 m ²
		celková podlahová plocha	51,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 148

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	102,8 m ²
		celková podlahová plocha	102,8 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			1028 /155415

Rozestavěná jednotka č. 149

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	104,7 m ²
		celková podlahová plocha	104,7 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			1047 /155415

Rozestavěná jednotka č. 150

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,9 m ²
		celková podlahová plocha	53,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			539 /155415

Rozestavěná jednotka č. 151

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,5 m ²
		celková podlahová plocha	51,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			515 /155415

Rozestavěná jednotka č. 152

Složená z: bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	79,2 m ²
		celková podlahová plocha	79,2 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			792 /155415

Rozestavěná jednotka č. 153

Složená z:	bytu	umístění:	VI. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna, WC.	42,5 m ²
			celková podlahová plocha	42,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		425 /155415

Rozestavěná jednotka č. 154

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,2 m ²
			celková podlahová plocha	51,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		512 /155415

Rozestavěná jednotka č. 155

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	102,8 m ²
			celková podlahová plocha	102,8 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1028 /155415

Rozestavěná jednotka č. 156

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC, koupelna s WC.	104,7 m ²
			celková podlahová plocha	104,7 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		1047 /155415

Rozestavěná jednotka č. 157

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, komora, předsíň, koupelna, WC.	53,9 m ²
			celková podlahová plocha	53,9 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		539 /155415

Rozestavěná jednotka č. 158

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,5 m ²
			celková podlahová plocha	51,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		515 /155415

Rozestavěná jednotka č. 159

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	79,2 m ²
			celková podlahová plocha	79,2 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		792 /155415

Rozestavěná jednotka č. 160

Složená z:	bytu	umístění:	VII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna, WC.	42,5 m ²
			celková podlahová plocha	42,5 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		425 /155415

Rozestavěná jednotka č. 161

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,2 m ²
			sklep v I. NP v budově "F"	2,4 m ²
			celková podlahová plocha	53,6 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		536 /155415

Rozestavěná jednotka č. 162

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	94,0 m ²
			celková podlahová plocha	94,0 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		940 /155415

Rozestavěná jednotka č. 163

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	94,4 m ²
			celková podlahová plocha	94,4 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		944 /155415

Rozestavěná jednotka č. 164

Složená z:	bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
		složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	52,1 m ²
			celková podlahová plocha	52,1 m ²
		a podílu na společných částech nemovité věci		521 /155415

Rozestavěná jednotka č. 165

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., ložnice, předsíň, komora, koupelna, WC.	51,5 m ²
		celková podlahová plocha	51,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			515 /155415

Rozestavěná jednotka č. 166

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC.	75,9 m ²
		celková podlahová plocha	75,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			759 /155415

Rozestavěná jednotka č. 167

Složená z: bytu	umístění:	VIII. nadzemní podlaží	
	složení bytu:	obývací pokoj s k.k., komora, předsíň, koupelna, WC.	42,5 m ²
		celková podlahová plocha	42,5 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			425 /155415

Rozestavěná jednotka č. 168

Složená z: garáž	umístění:	I. nadzemní podlaží	
	složení:	garážová stání	509,9 m ²
		celková podlahová plocha	509,9 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			5099 /155415

Rozestavěná jednotka č. 169

Složená z: garáž	umístění:	I. podzemní podlaží	
	složení:	garážová stání	3575,1 m ²
		celková podlahová plocha	3575,1 m ²
a podílu na společných částech nemovité věci			35751 /155415

Součástí každé jednotky jsou:

- nosné i nenosné příčky,
- nášlapné vrstvy podlah, včetně případných tepelných a akustických izolací,
- potrubní rozvody teplé a studené vody od uzavíracích ventilů jednotky včetně těchto ventilů po výtokové a mísící baterie,
- radiátory v jednotce včetně přípojovacích armatur,
- splašková kanalizace od zdroje po hrdlo stoupacího vedení,
- elektroinstalace od elektroměrových hodin pro jednotku,

- zvonky,
- vstupní dveře do jednotky včetně obložek,
- vnitřní dveře jednotky včetně obložek,
- okna jednotky včetně rámu a zasklení.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní omítky, štuky, malby a nátěry.

Každá jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky, včetně obložek, a vnitřním lícem obvodových zdí jednotky a jejího příslušenství,
- hlavními uzavíracími armaturami přívodu studené a teplé vody, kalorimetry pro topení, elektroměrovými hodinami pro jednotku,
- vnitřní stranou hrubé nosné konstrukce stropu a podlah jednotky,
- vnější stranou oken jednotky včetně rámu.

III.

Společné části nemovité věci

- stavební parcely č. 11529 o výměře 2.207 m² - zastavěná plocha, která vznikla oddělení z pozemkových parcel č. 4091/1, 3872 a 4942 na základě geometrického plánu č. 9306-1/2020 ze dne 5.2.2020,
- základy včetně izolací proti zemní vlhkosti a vodě,
- veškeré obvodové a nosné konstrukce (svislé i vodorovné), konstrukce (i nenosné) vymezující a oddělující jednotlivé jednotky,
- střešní nosná konstrukce a střešní plášť, komíny,
- oplechování parapetů a střešních říms a ostatní klempířské prvky,
- hromosvod,
- dešťová kanalizace a splašková kanalizace od jejího vstupu do budovy po hrdla stoupacího vedení,
- rozvody elektřiny a studené vody od jejich vstupu do budovy po uzavírací ventily jednotek,
- rozvody topení a teplé vody od výstupu z předávací stanice po uzavírací ventily jednotek,
- 3 kočárkárny,
- 7 výtahů se strojovnou,
- technické místnosti na každém podlaží,
- elektrorozvodna,
- terasy a balkony, pokud jsou přístupné pouze z bytů, jsou určeny k užívání pouze vlastníkům těchto bytů,
- úklidové místnosti,
- vstupní haly se zádveřím,
- chodby a schodiště v jednotlivých podlažích,

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společné části nemovité věci se řídí vzájemným poměrem podlahových ploch jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Jsou

uvedené u každé jednotky, vztahují se ke všem společným částem nemovité věci a nemohou být samostatným předmětem převodu nemovitostí.

IV.

Věcná a jiná práva, závady přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek či na některé z nich

1. Na pozemku parc. č. st. 11529 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2207 m² v k.ú. Pardubice (který vznikl oddělením z pozemkových parcel č. 4091/1, 3872 a 4942 v k.ú. Pardubice na základě geometrického plánu č. 9306-1/2020 ze dne 5.2.2020), v němž jsou rozestavěné jednotky vymezeny vázne zástavní právo smluvní včetně souvisejících zápisů k zajištění jistiny ve výši 273.000.000,-Kč s příslušenstvím dle smlouvy o úvěru č. ZN/149/19/LCD a další pohledávky vzniklé do 30.6.2028 do celkové výše 273.000.000,-Kč dle zástavní smlouvy ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Krč, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku č. ZN/149/19/LCD ze dne 30.5.2019 s právními účinky zápisu ke dni 6.6.2019, zapsaný pod č.j. V-6526/2019-606. Cit. zástavní právo přechází se vznikem vlastnického práva k jednotkám na všechny nově vymezené rozestavěné jednotky dle tohoto prohlášení.
2. Ve prospěch pozemku parc. č. st. 11529 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2207 m² v k.ú. Pardubice (který vznikl oddělením z pozemkových parcel č. 4091/1, 3872 a 4942 v k.ú. Pardubice na základě geometrického plánu č. 9306-1/2020 ze dne 5.2.2020), v němž jsou rozestavěné jednotky vymezeny je zřízeno věcné břemeno:
 - a.)- užívání nájezdové rampy v I. PP stavby,
 - b.) - právo průjezdu a průchodu přes nájezdovou rampu,
a to k tíži všech jednotek vymezených v pozemku parc. č. st. 11473 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2728 m², jehož součástí stavba Zelené Předměstí č.p. 2911, č.p. 2912, č.p. 2913 v k. ú. Pardubice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 22.1.2020 s právními účinky zápisu ke dni 22.1.2020, zapsané pod č.j. V-756/2020-606. Právo přechází se vznikem vlastnického práva k jednotkám na všechny nově vymezené rozestavěné jednotky dle tohoto prohlášení.
3. Na pozemku parc. č. 4091/1(ostatní plocha) o výměře 6976 m² v k. ú. Pardubice vázne věcné břemeno provozování, oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 5833-184/2006 ve prospěch ČD-Telematika a.s., IČO: 61459445, se sídlem Praha 3, Žižkov, Perneroва 2819/2a, PSČ 130 00 ve prospěch České republiky vykonávající správu prostřednictvím Ministerstva vnitra, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.11.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 10.12.2013, zapsaný pod č.j. V-9659/2013-606. V souladu s § 23a odst. 3 katastrální vyhlášky bude věcné břemeno zapsáno na listu vlastnictví pro bytové spoluvlastnictví, neboť je realizace práv z tohoto břemene spojena výhradně s užitnou hodnotou tohoto pozemku.
4. Na pozemku parc. č. 4091/1(ostatní plocha) o výměře 6976 m² a na pozemku parc. č. 4942 (ostatní plocha) o výměře 318 m², vše v k. ú. Pardubice vázne věcné břemeno zřídit, provozovat., provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení, právo zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení a právo přístupu a příjezdu k rozvodnému tepelnému zařízení včetně práva provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 8900-112/2018 ve prospěch Elektrárny Opatovice a.s., IČO: 288 00 621, se sídlem Opatovice nad Labem, PSČ 532 13, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 008/2019 ze dne 9.4.2019 s právními účinky zápisu ke dni

25.4.2019, zapsané pod č.j. V-4789/2019-606. V souladu s § 23a odst. 3 katastrální vyhlášky bude věcné břemeno zapsáno na listu vlastnictví pro bytové spoluvlastnictví, neboť je realizace práv z tohoto břemene spojena výhradně s užitnou hodnotou tohoto pozemku.

V.

Pravidla pro správu domu

Správcem domu je Luxury Home - ALFA, s.r.o., Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 291 20 870, DIČ: CZ 29120870.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké rezervy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
4. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Náklady na správu domu představují zejména:
 - náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků, příslušejících k domu,
 - pojištění domu,
 - ostatní náklady, vztahující se přímo k domu a odpovídajícím pozemkům.

Na úhradě uvedených nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, popř. podle hodnot naměřených na poměrových bytových měřidlech.

V případě nedostatečné výše finanční částky na provozním účtu budovy pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijný stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v poměru podle svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci.

VI.

Vlastník přikládá jako nedílnou součást tohoto Prohlášení schémata všech podlaží, určující polohy jednotek a společných částí budovy s uvedením údajů o podlahových plochách.

V Mariánských Lázních dne 25. května 2020

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 35302-0020-0645
Podle ověřovací knihy pošty: Mariánské Lázně 2
Vlastnoručně podepsal: Václav Rumlenou

Datum a místo narození: 25.06.1979, Sokolov, CZ

Adresa pobytu: Mariánské Lázně, Tepelská 137/3, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
200980167

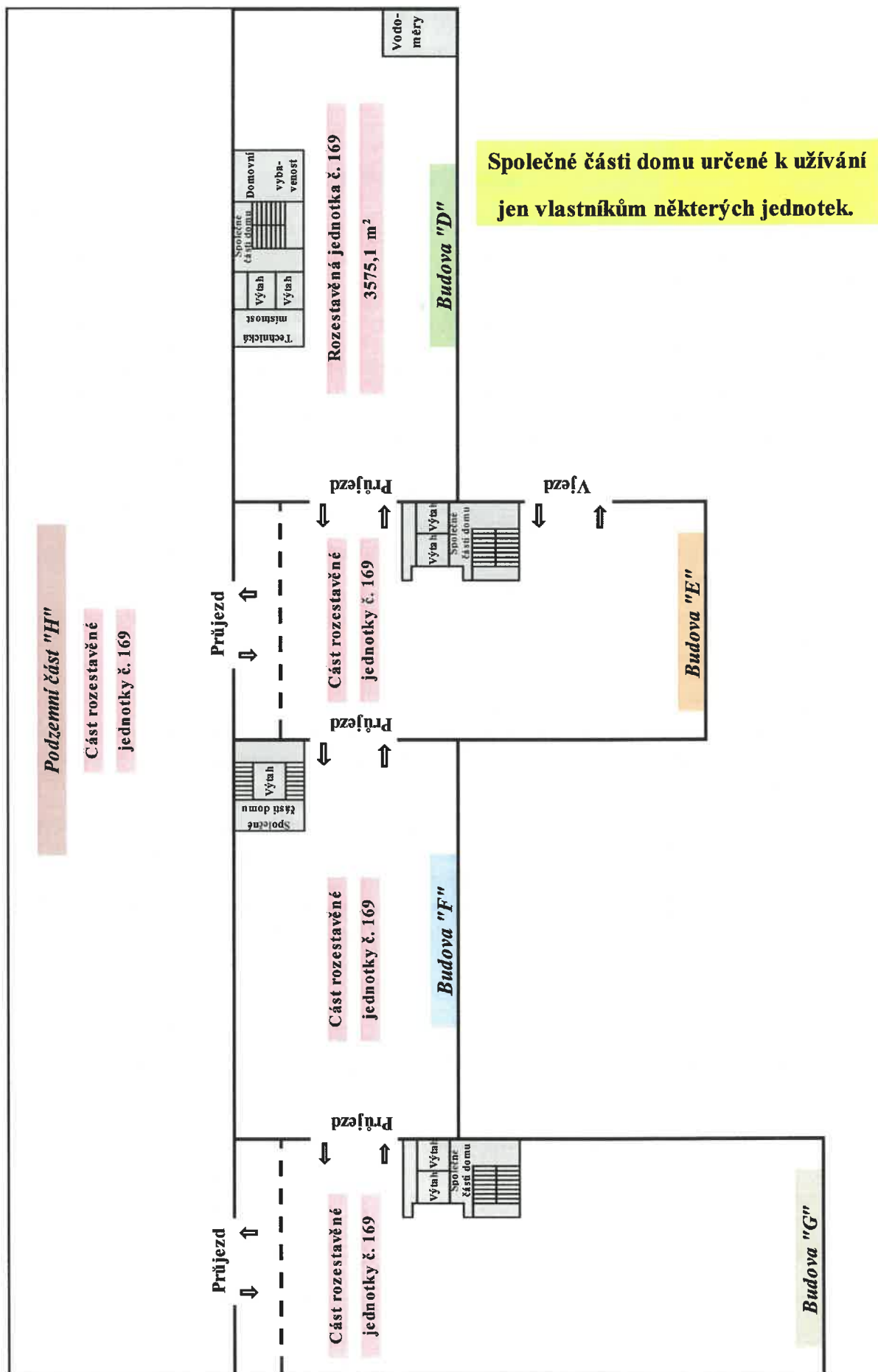
Mariánské Lázně 2 dne 17.08.2020
Mazancova Helena

Luxury Home - ALFA s.r.o.
Tepelská 137
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 05126576, DIČ: CZ05126576

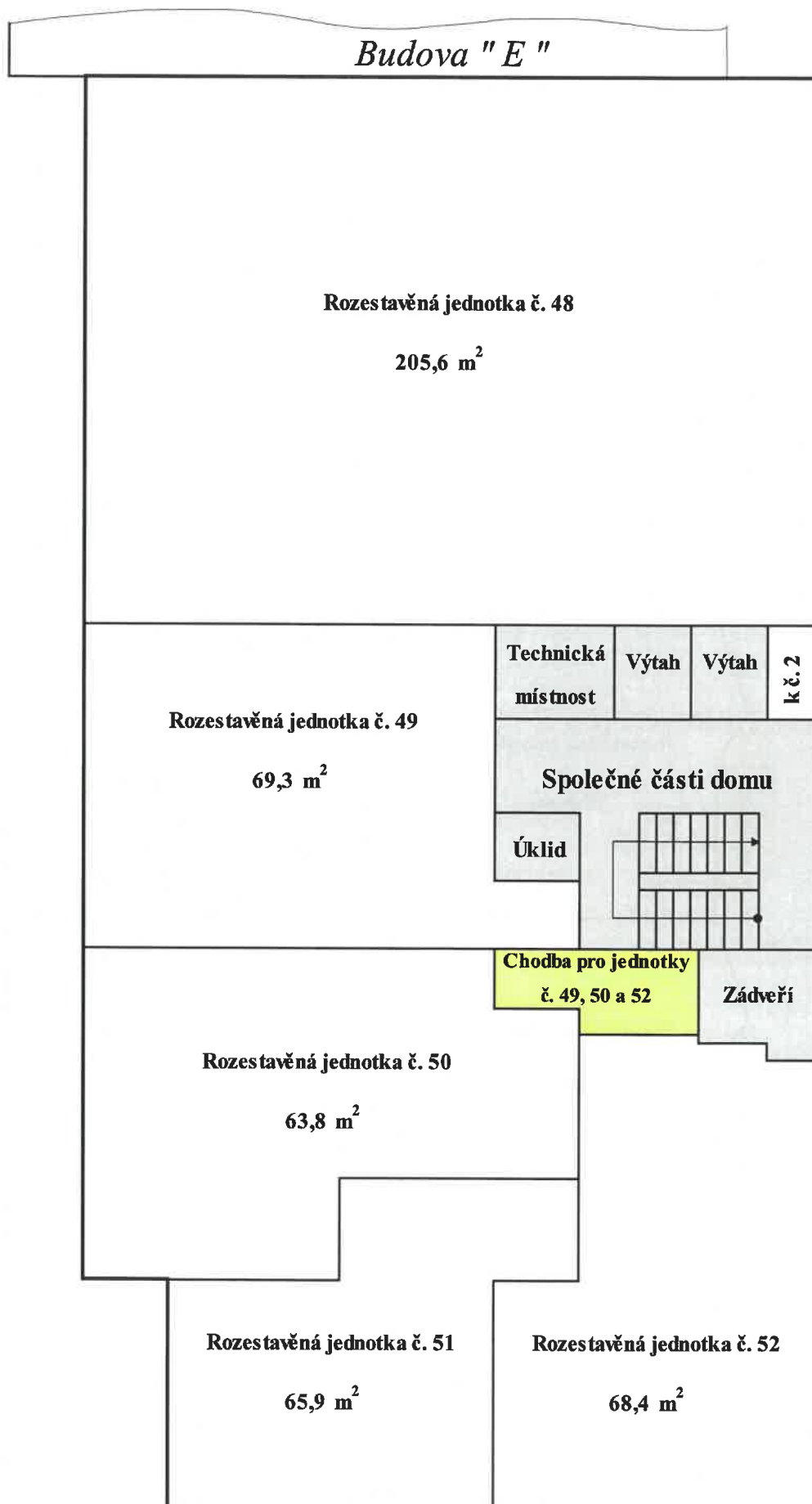
Luxury Home - ALFA, s.r.o.

zast. jednatelem Václavem Rumlenou

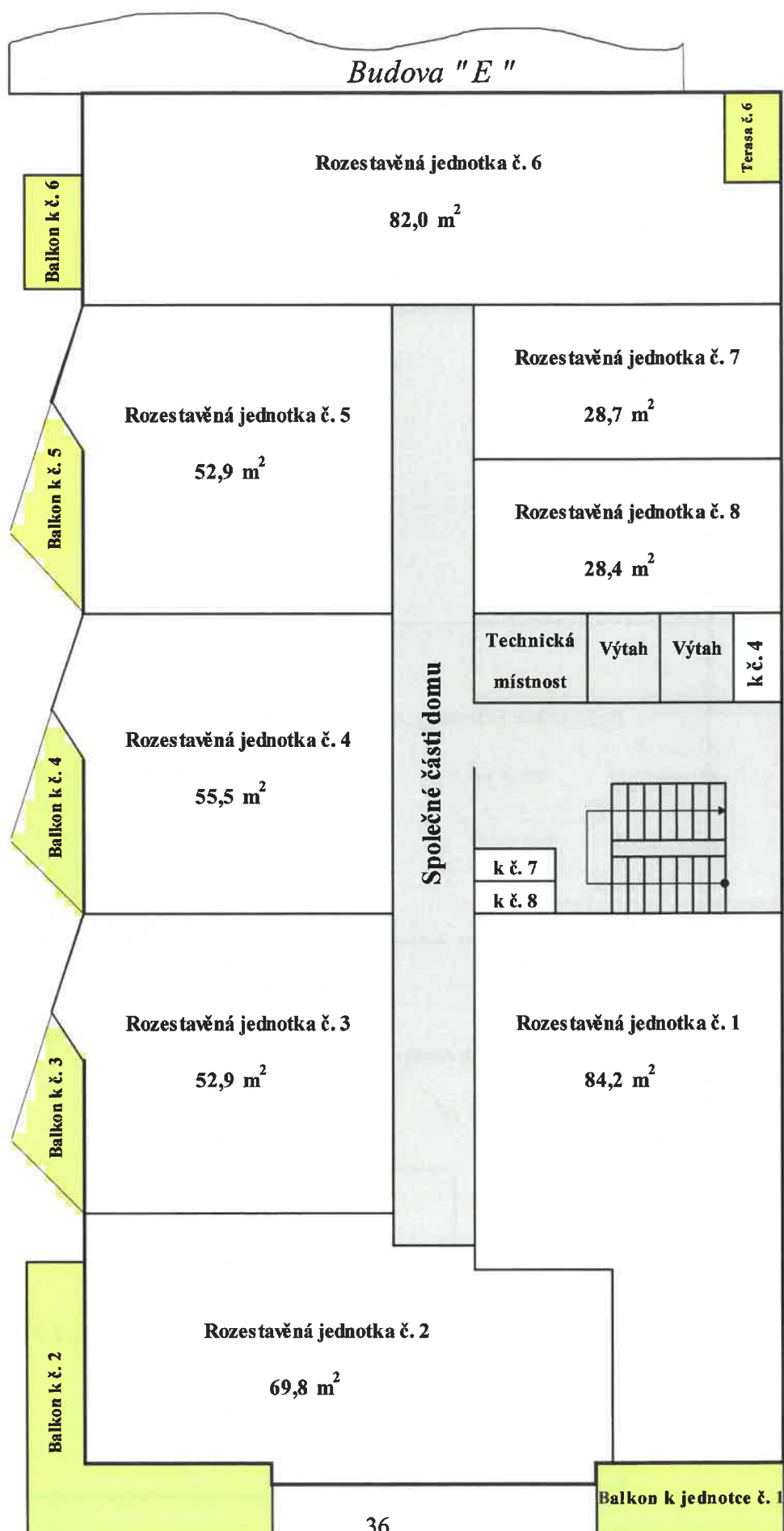




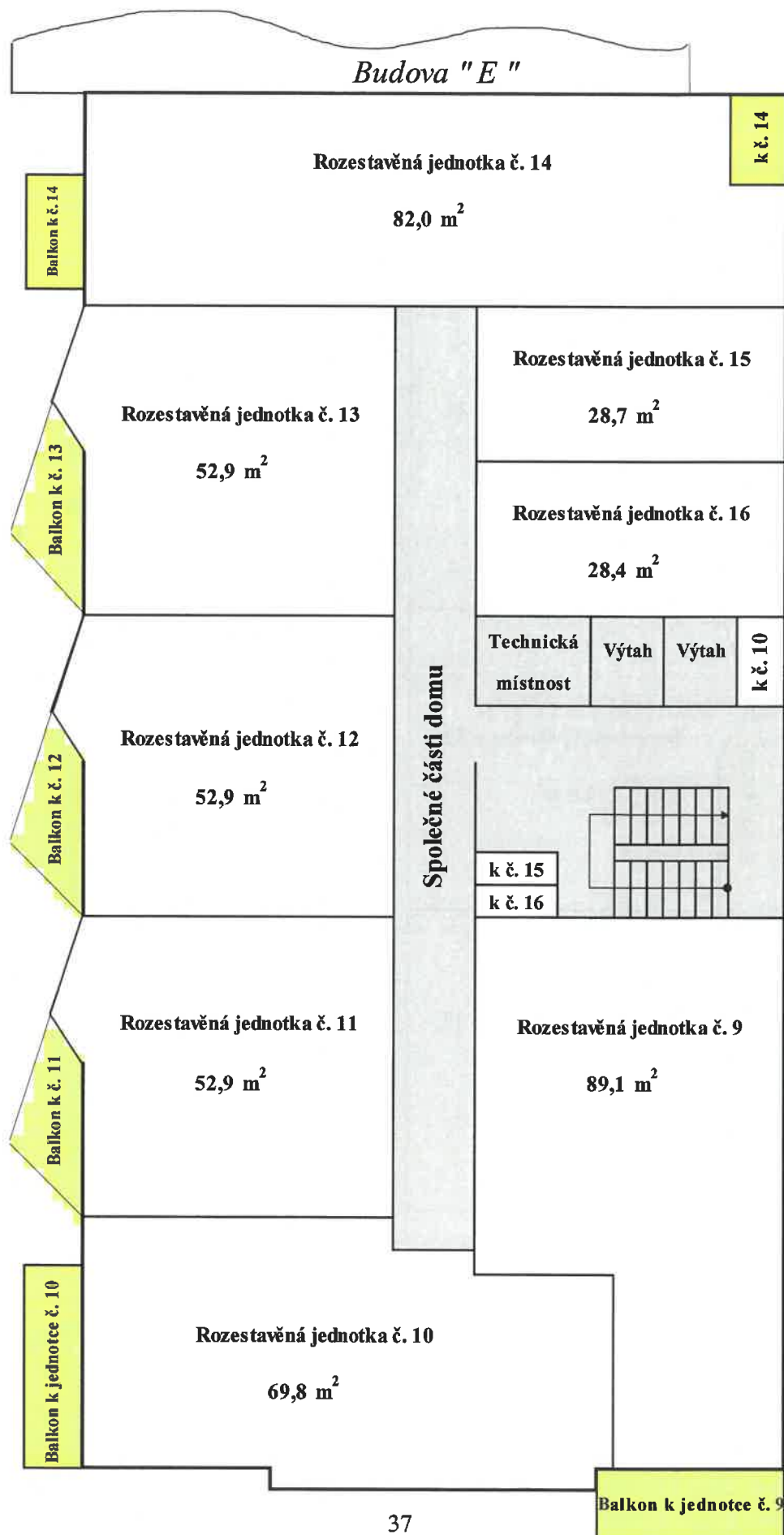
"D" - I. nadzemní podlaží



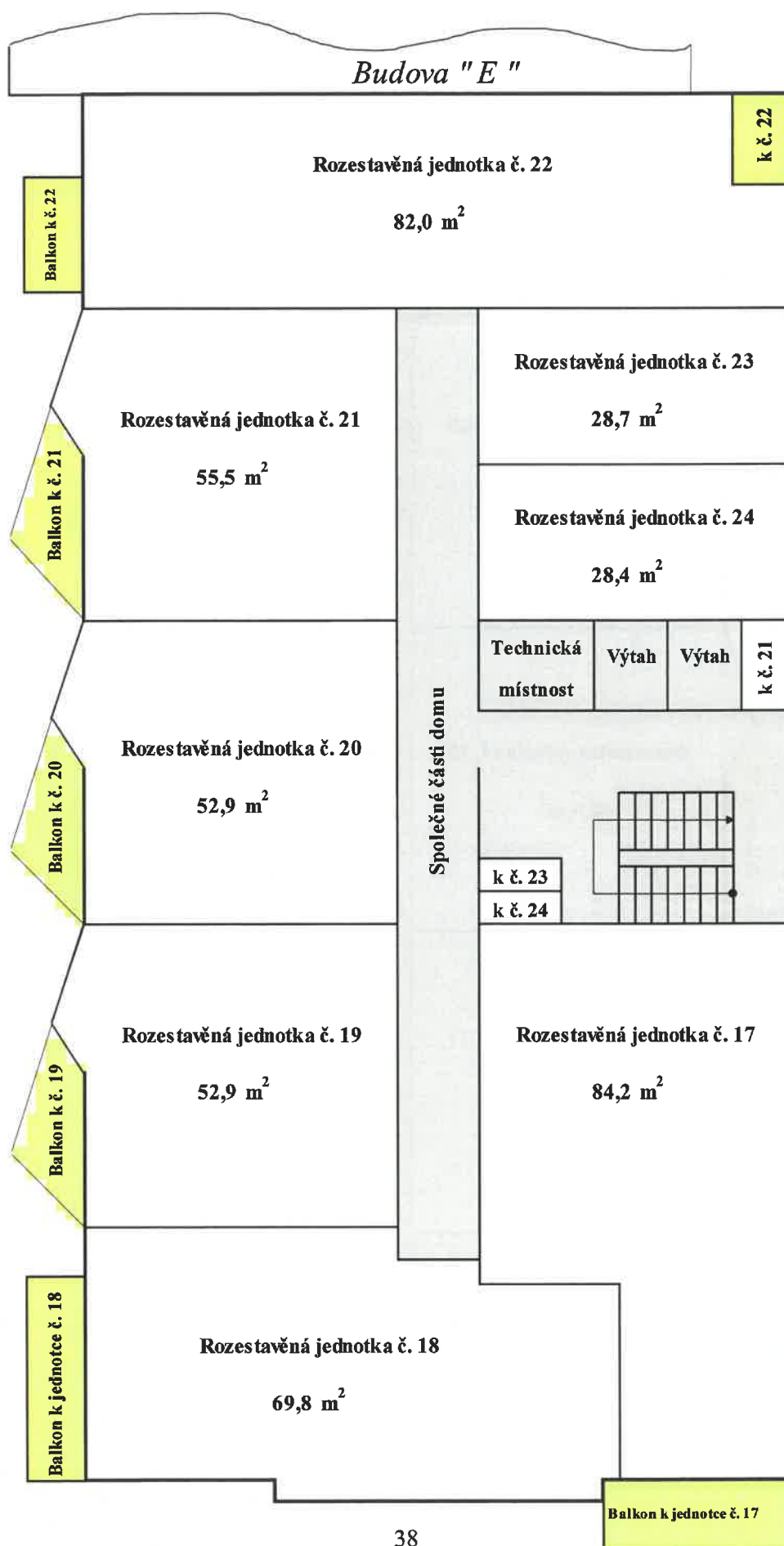
"D" - II. nadzemní podlaží



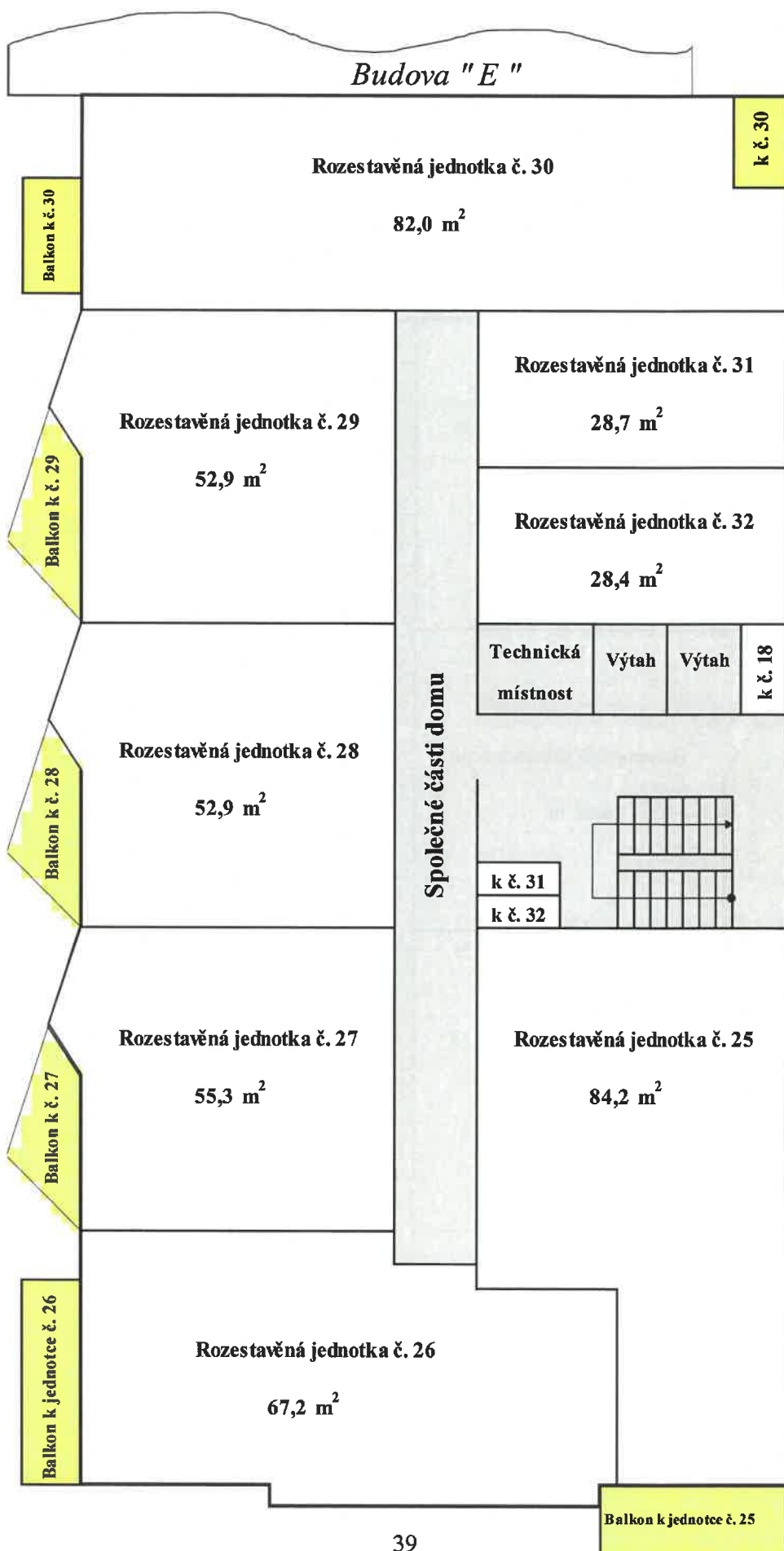
"D" - III. nadzemní podlaží



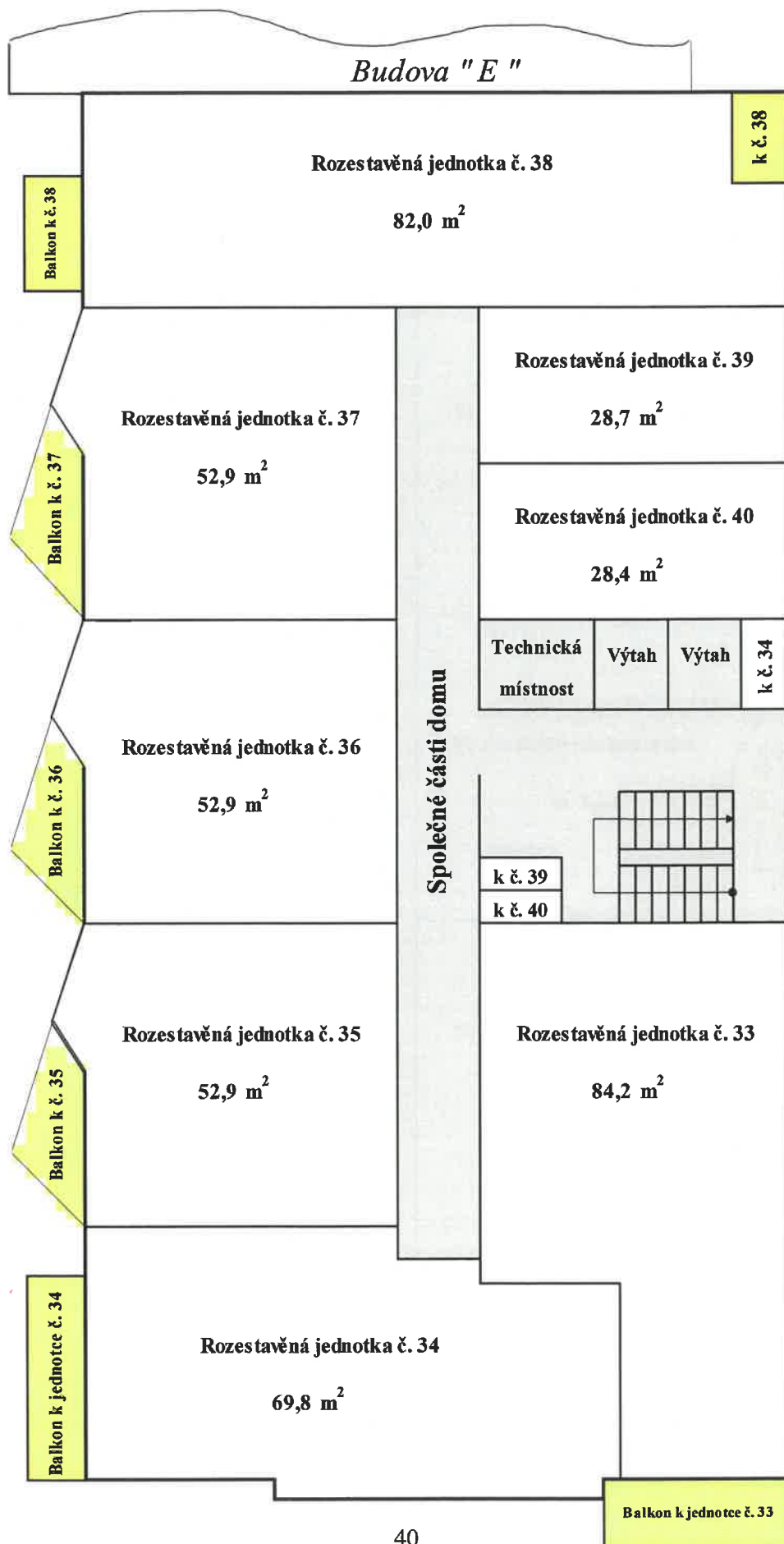
"D" - IV. nadzemní podlaží



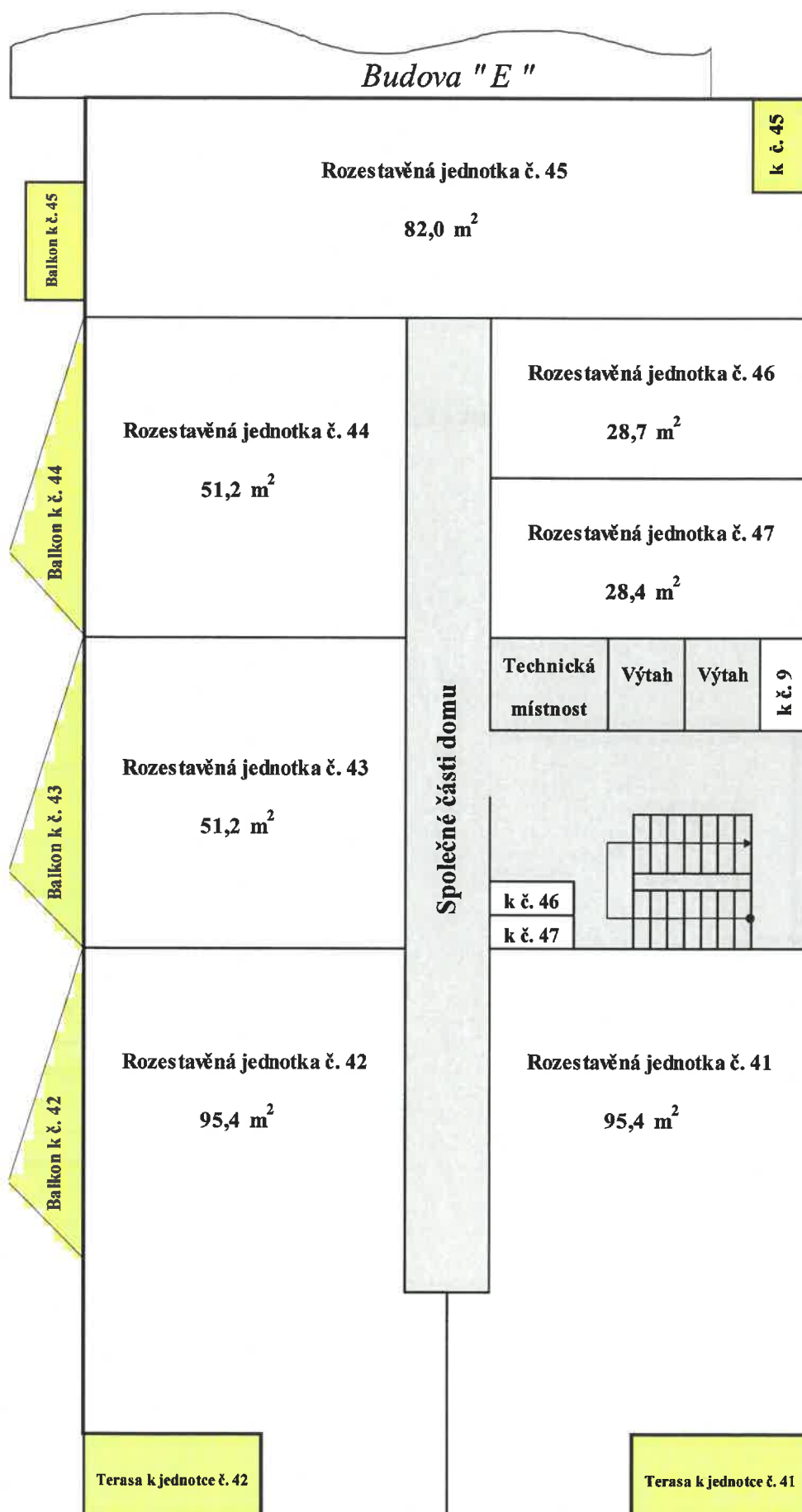
"D" - V. nadzemní podlaží



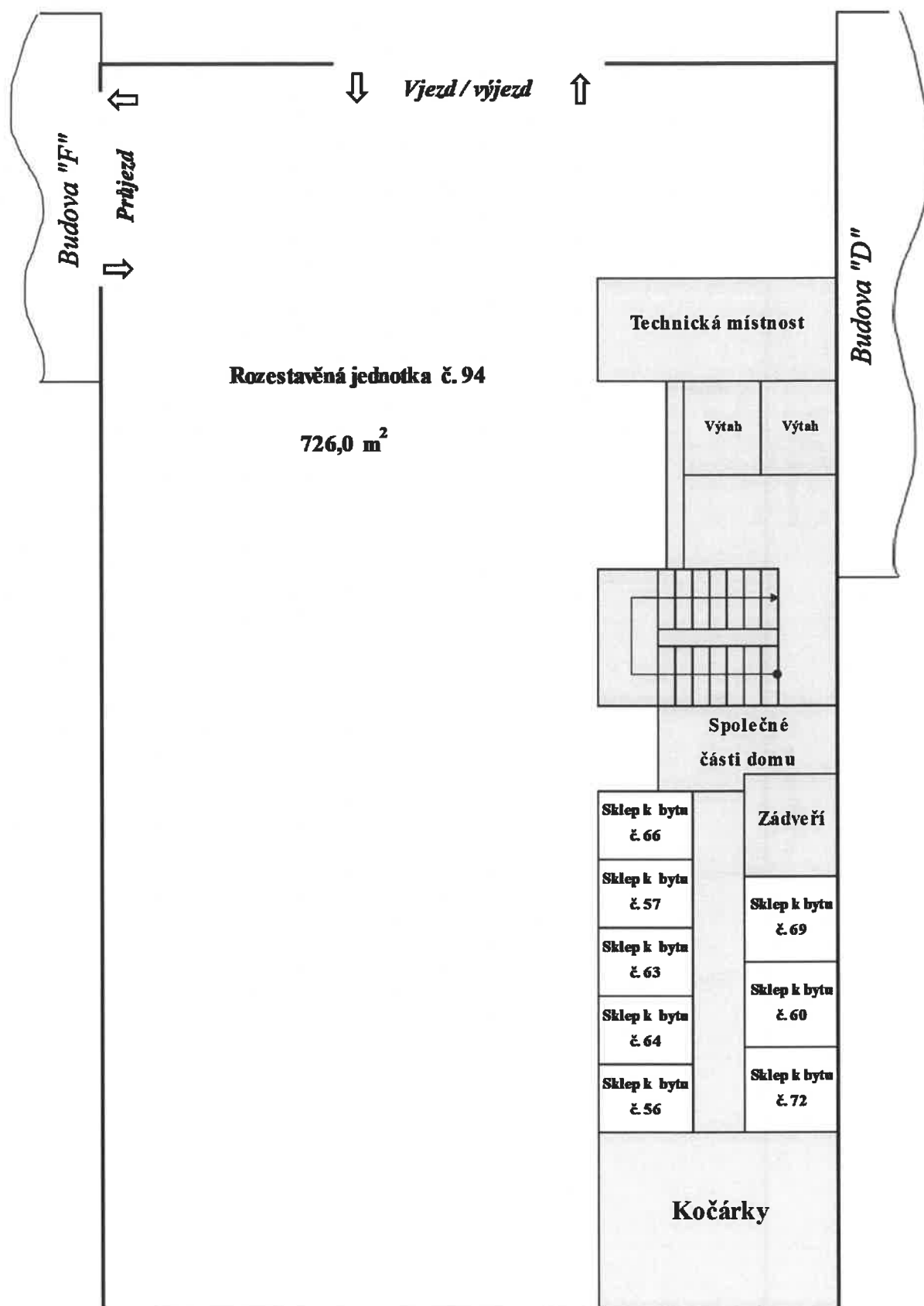
"D" - VI. nadzemní podlaží



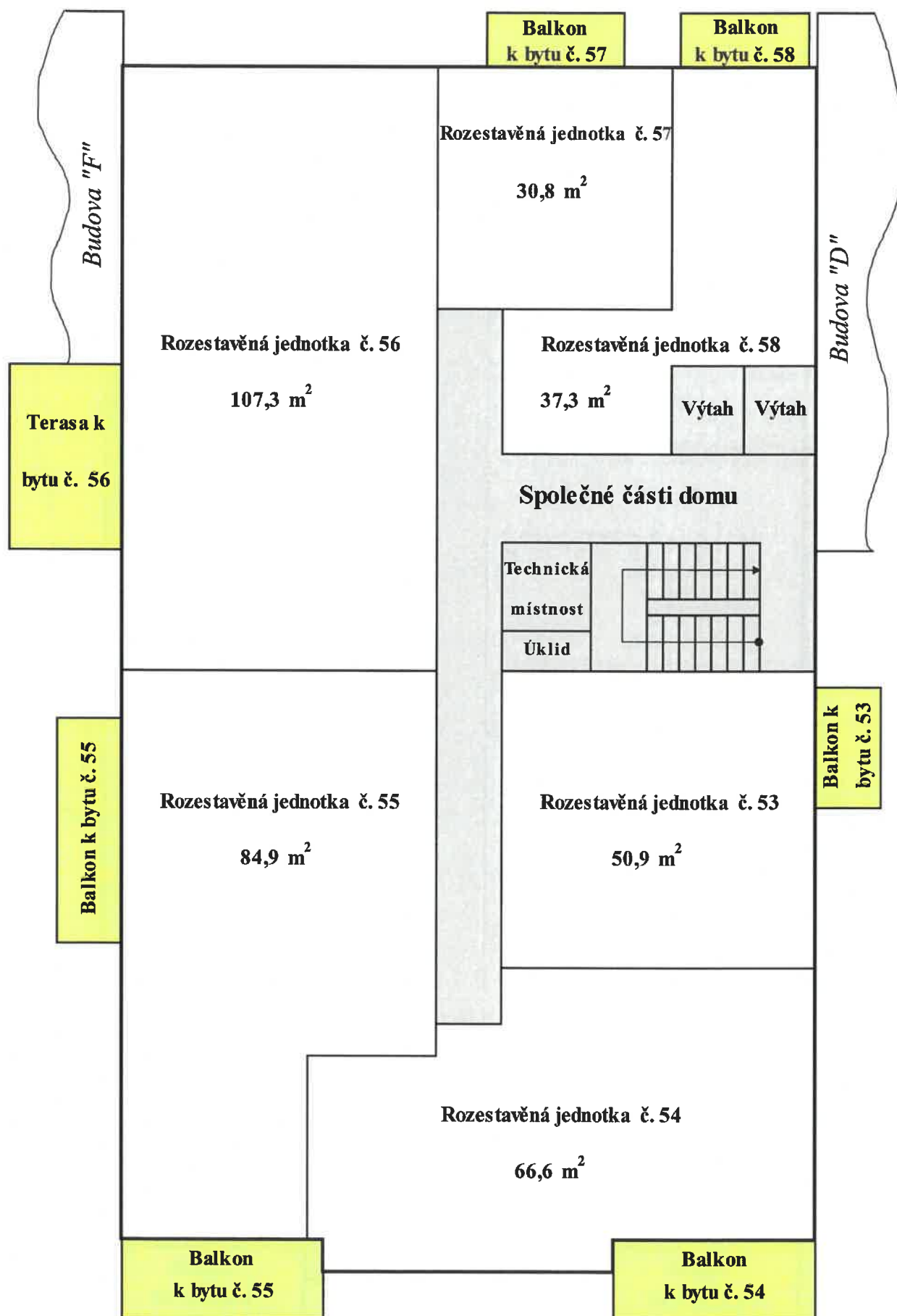
"D" - VII. nadzemní podlaží



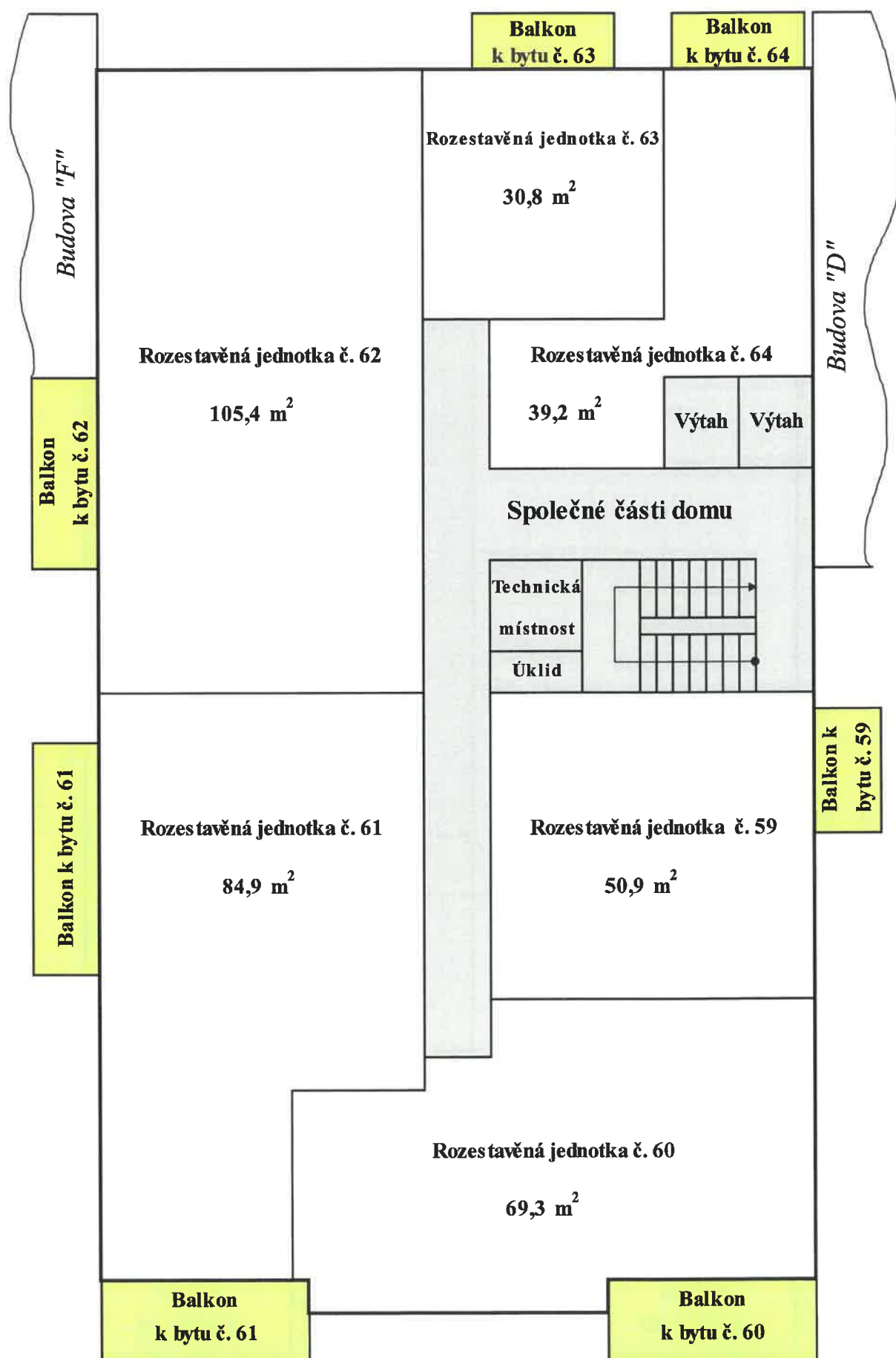
"E" - I. nadzemní podlaží



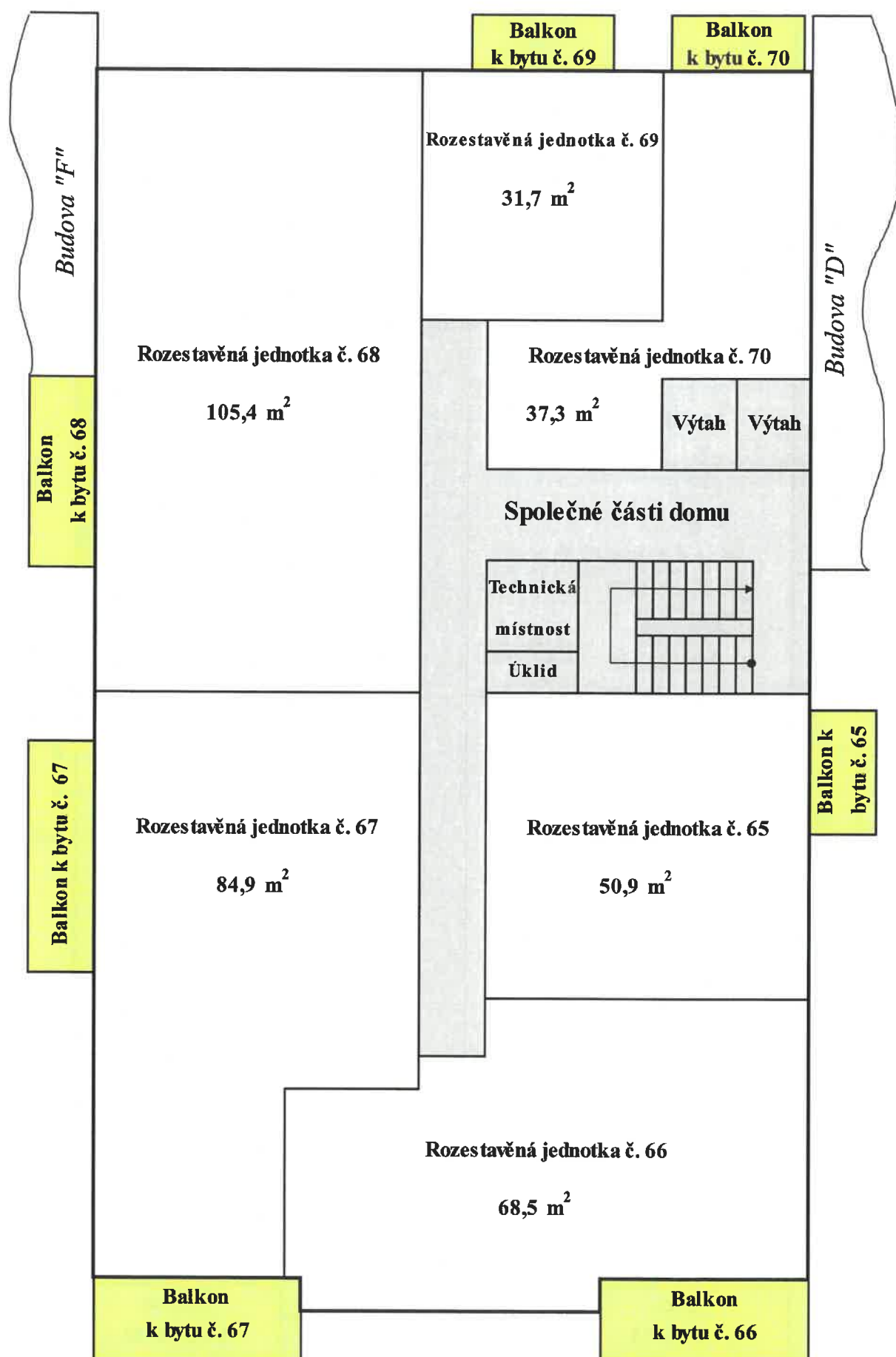
"E" - II. nadzemní podlaží



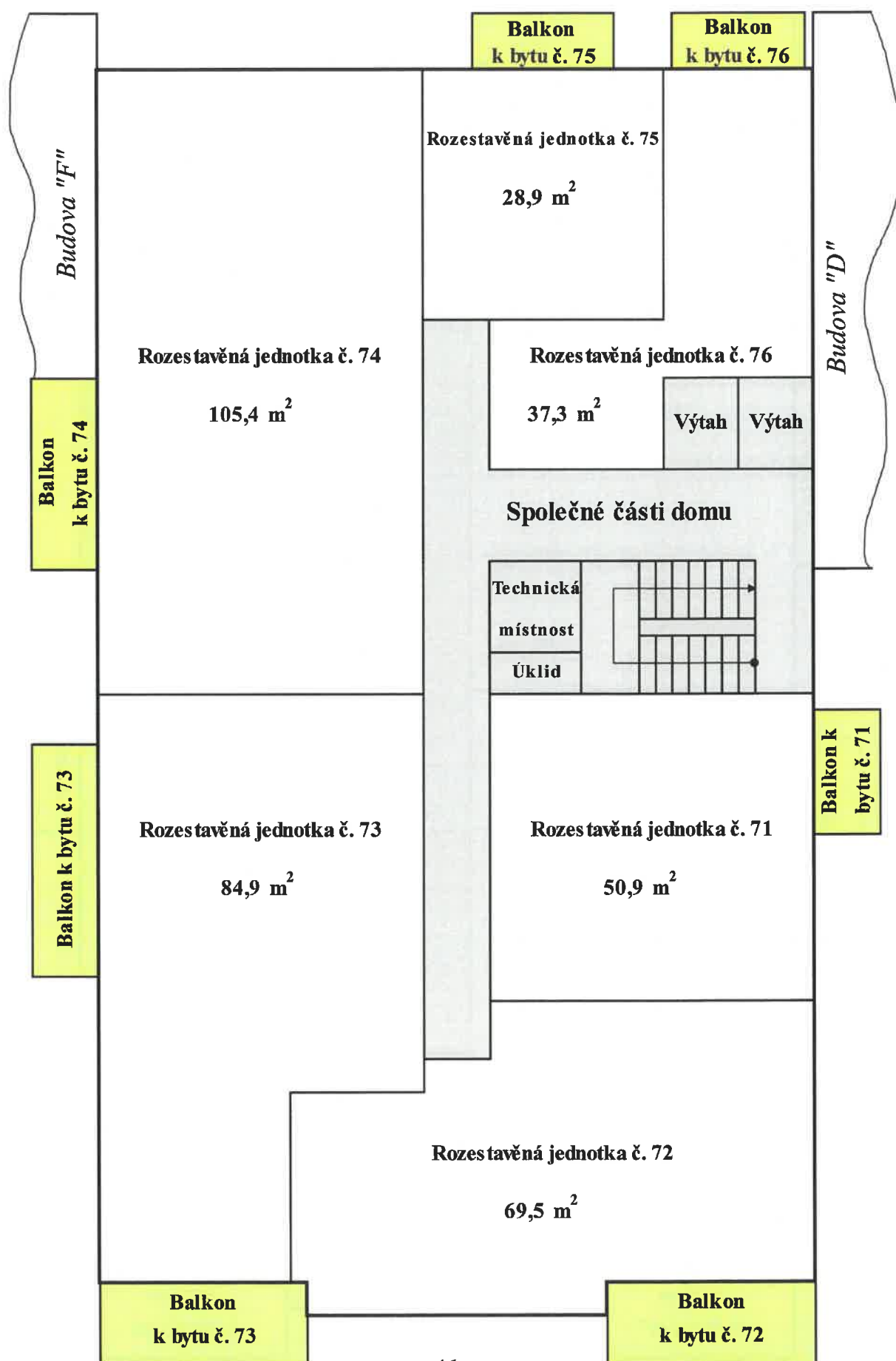
"E" - III. nadzemní podlaží



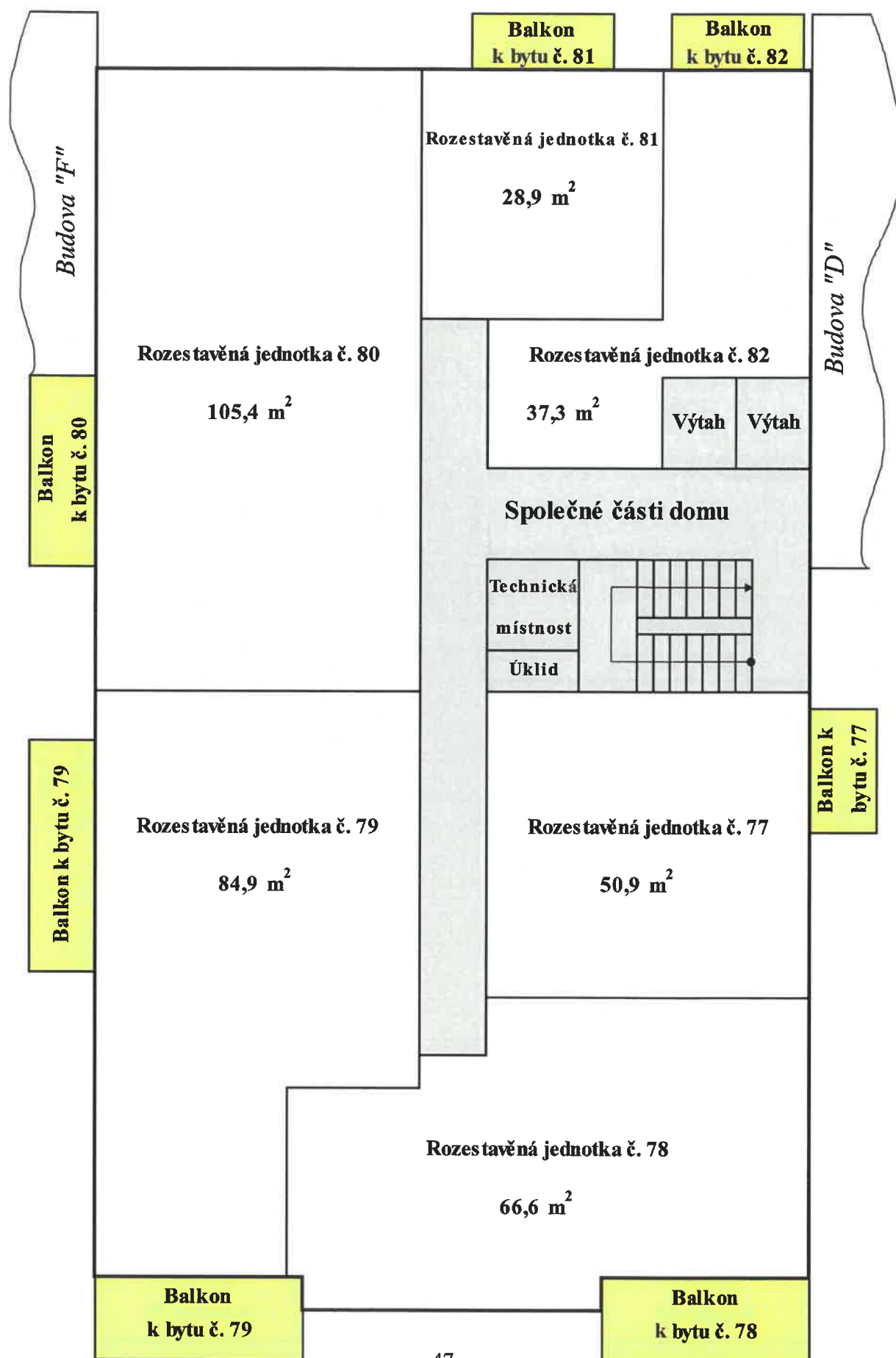
"E" - IV. nadzemní podlaží



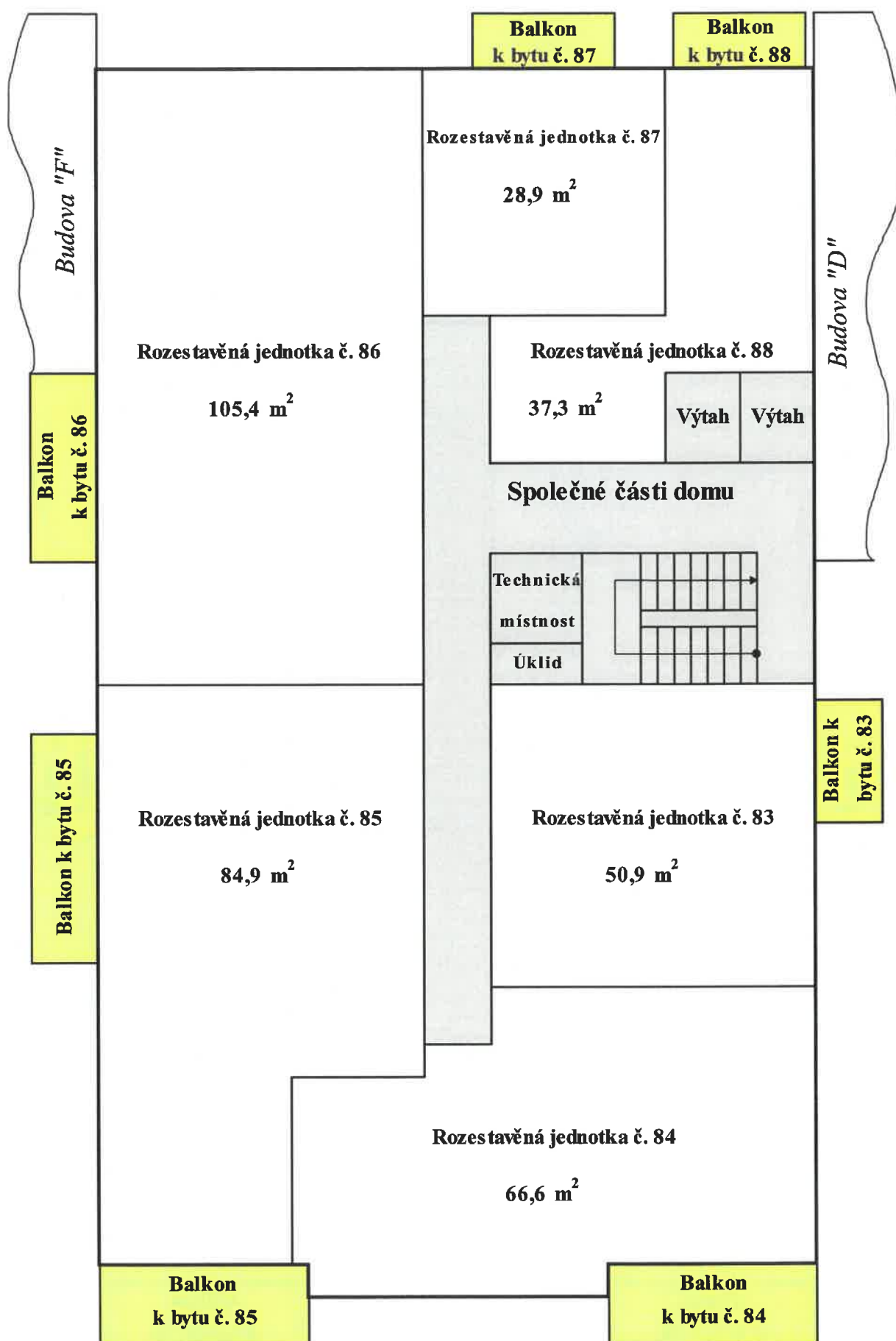
"E" - V. nadzemní podlaží



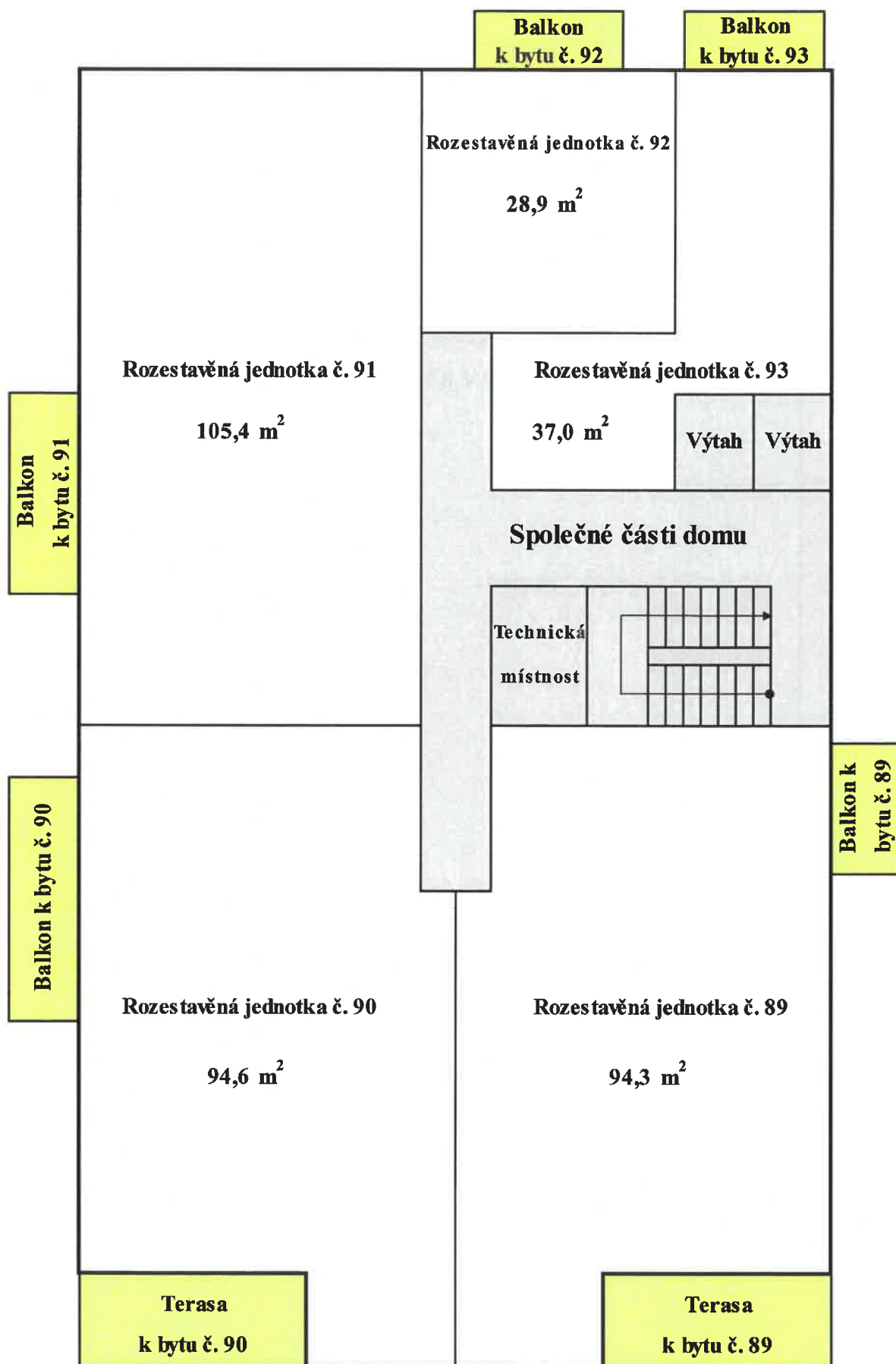
"E" - VI. nadzemní podlaží



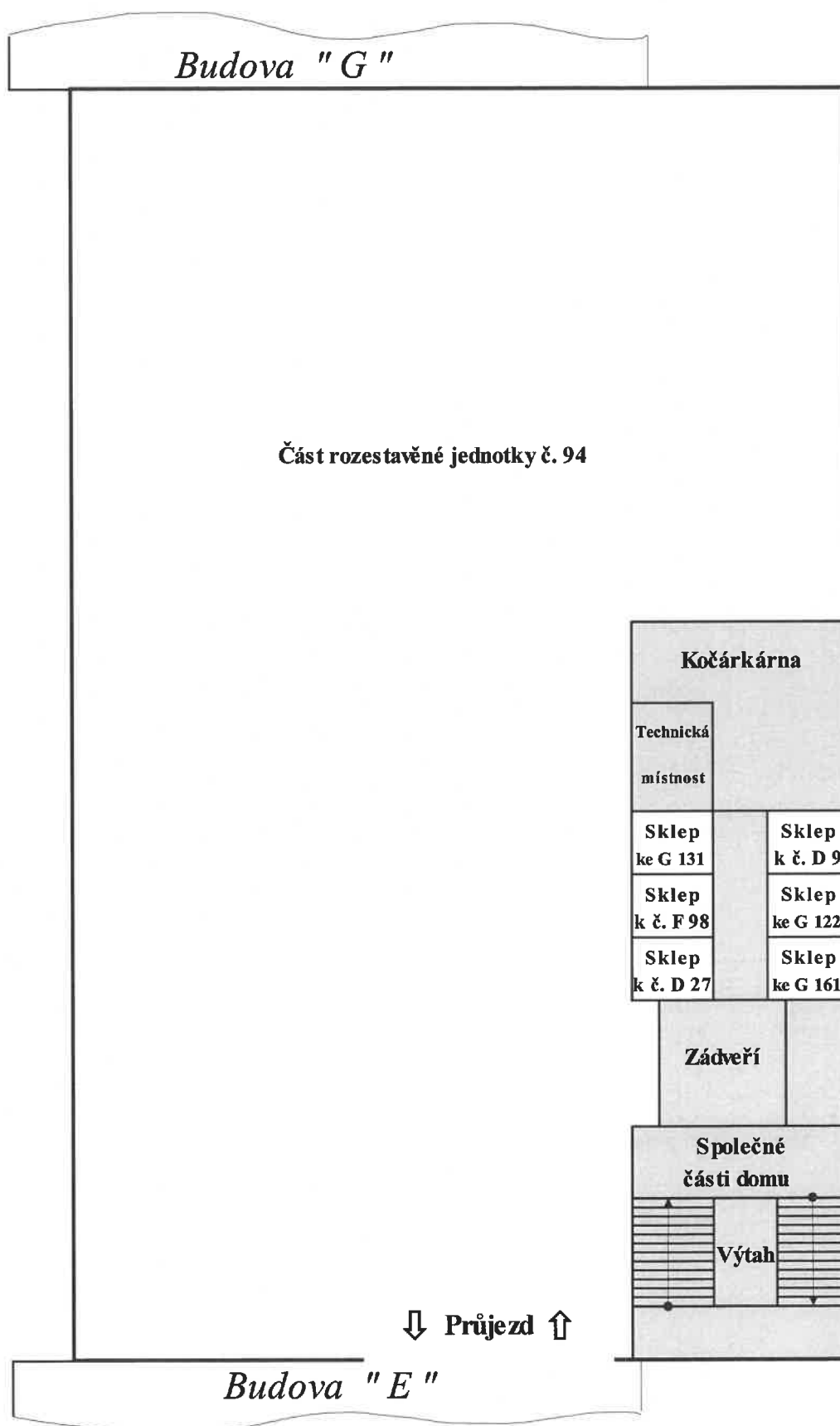
"E" - VII. nadzemní podlaží



"E" - VIII. nadzemní podlaží



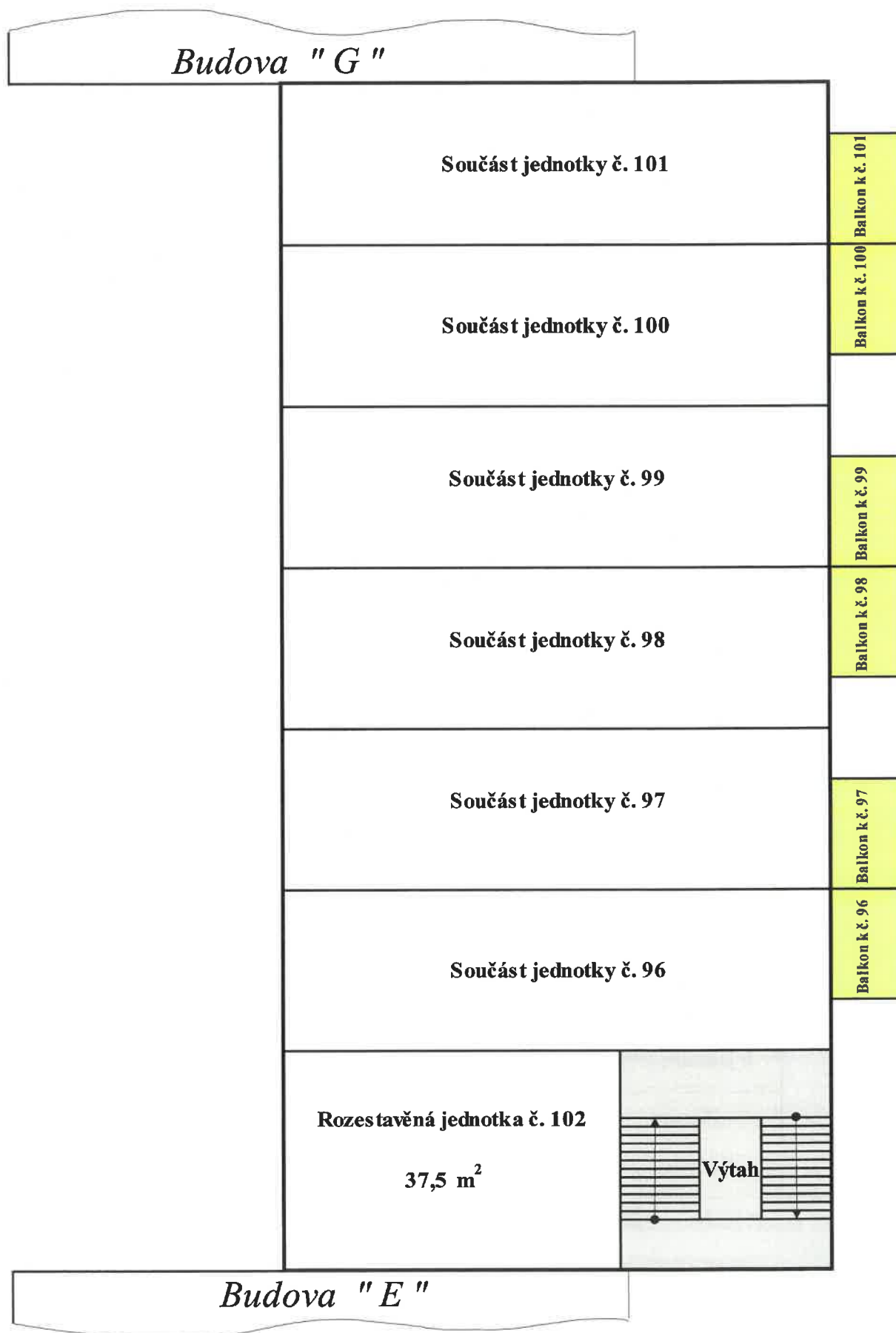
"F" - I. nadzemní podlaží



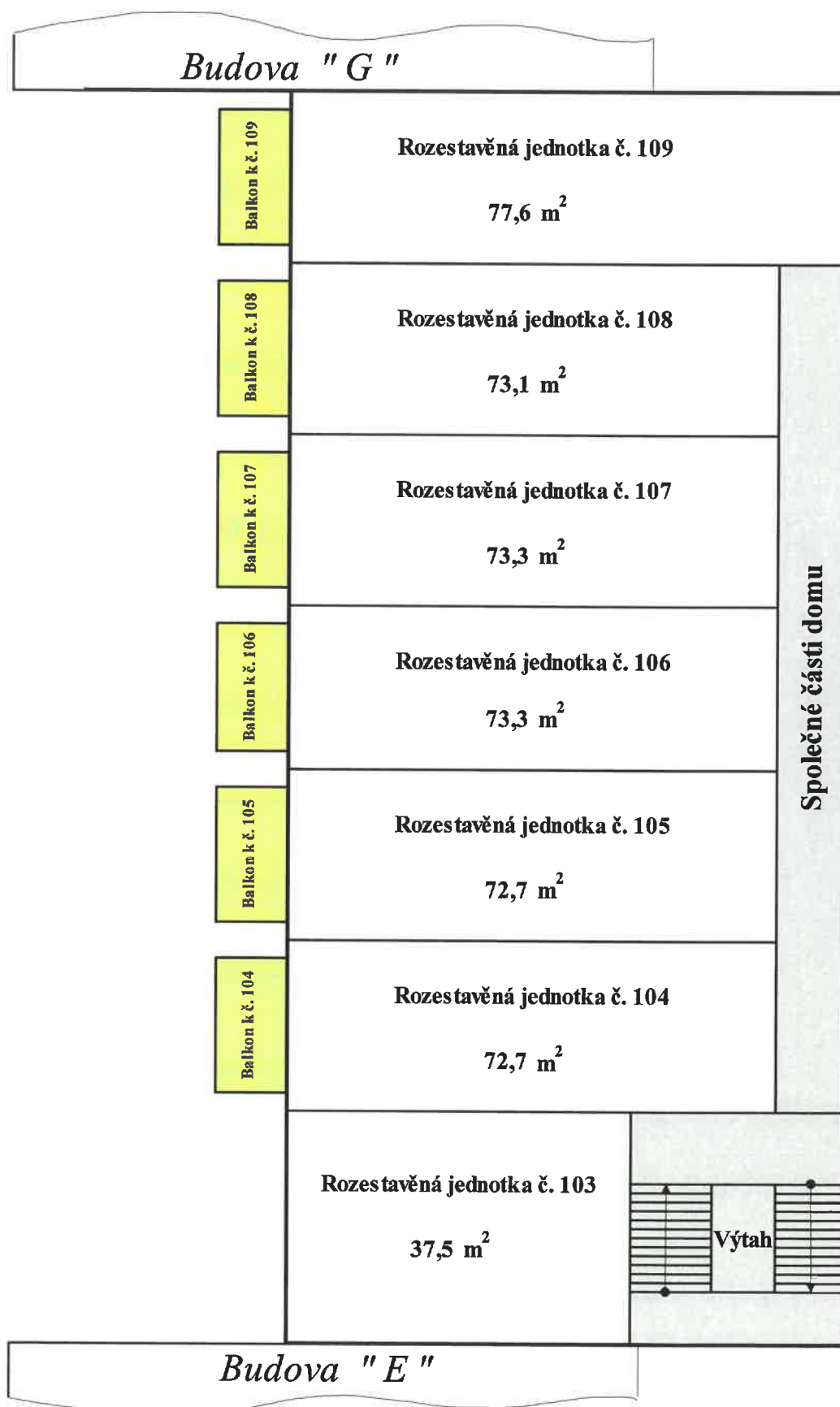
"F" - II. nadzemní podlaží

Budova " G "		
Terasa k jednotce č. 101	Rozestavěná jednotka č. 101 73,1 m ²	Úklid Společné části domu
Terasa k jednotce č. 100	Rozestavěná jednotka č. 100 73,1 m ²	
Terasa k jednotce č. 99	Rozestavěná jednotka č. 99 73,3 m ²	
Terasa k jednotce č. 98	Rozestavěná jednotka č. 98 75,7 m ²	
Terasa k jednotce č. 97	Rozestavěná jednotka č. 97 72,7 m ²	
Terasa k jednotce č. 96	Rozestavěná jednotka č. 96 72,3 m ²	
Terasa k jednotce č. 95	Rozestavěná jednotka č. 95 37,5 m ²	
Terasa k jednotce č. 56		
Budova " E "		

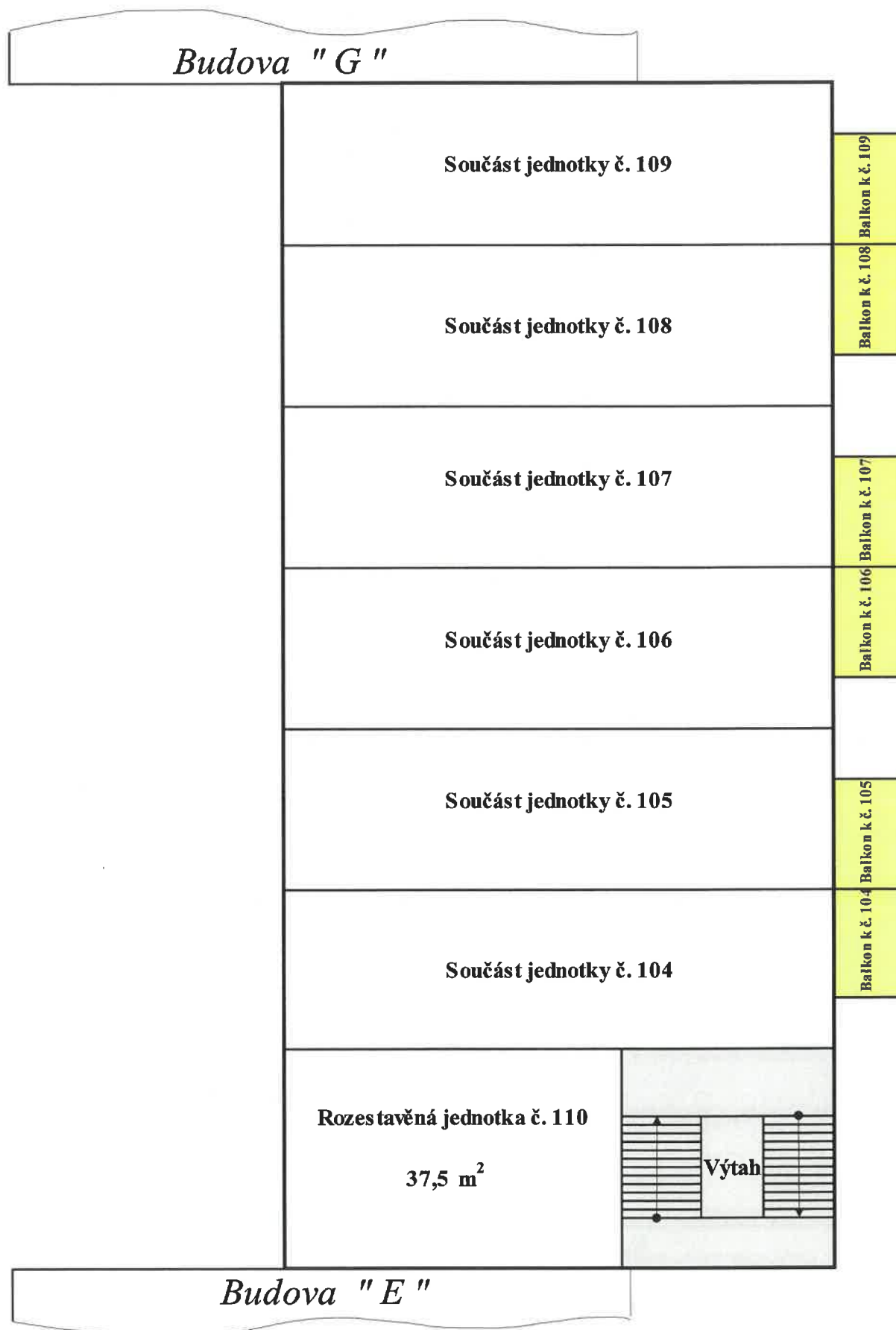
"F" - III. nadzemní podlaží



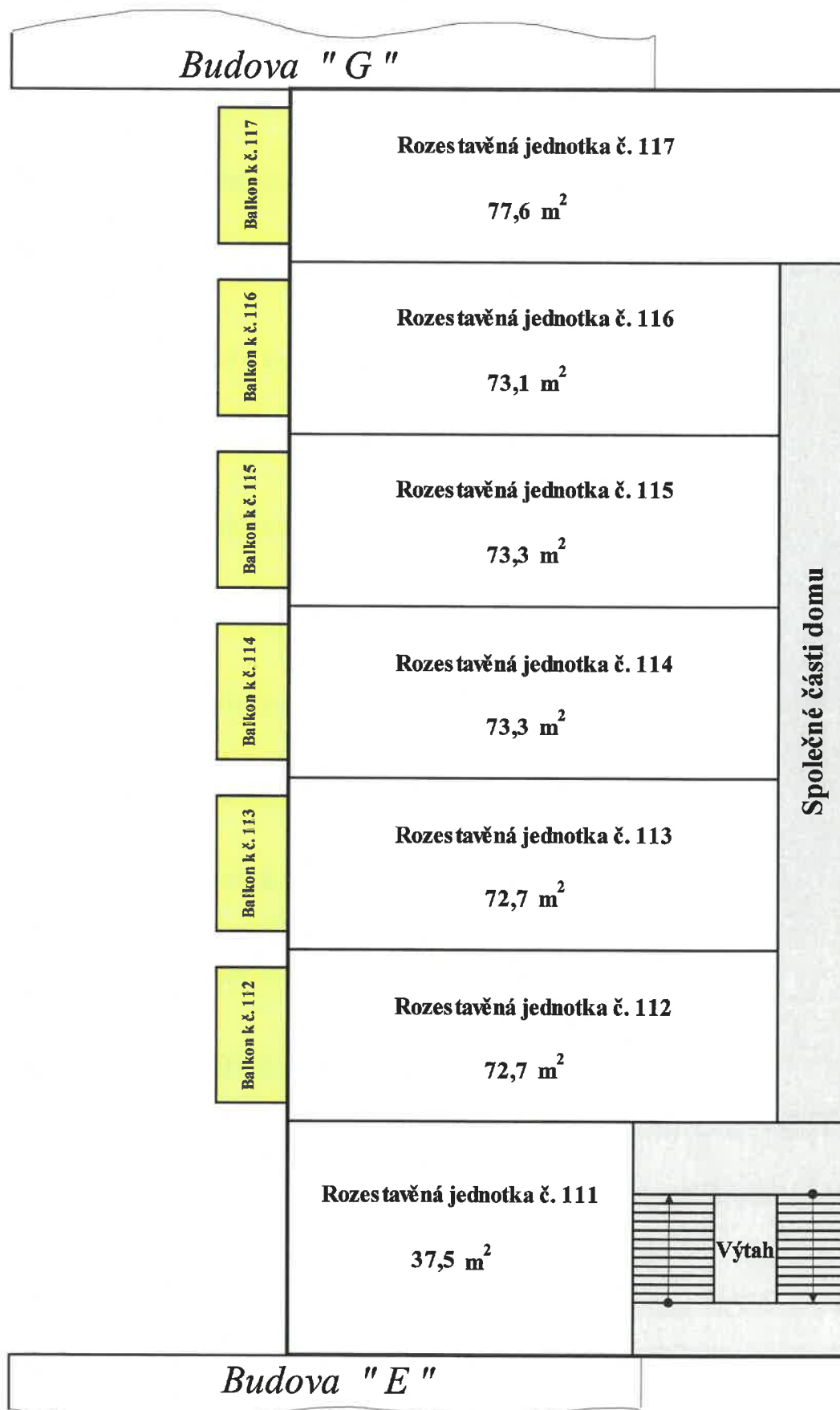
"F" - IV. nadzemní podlaží



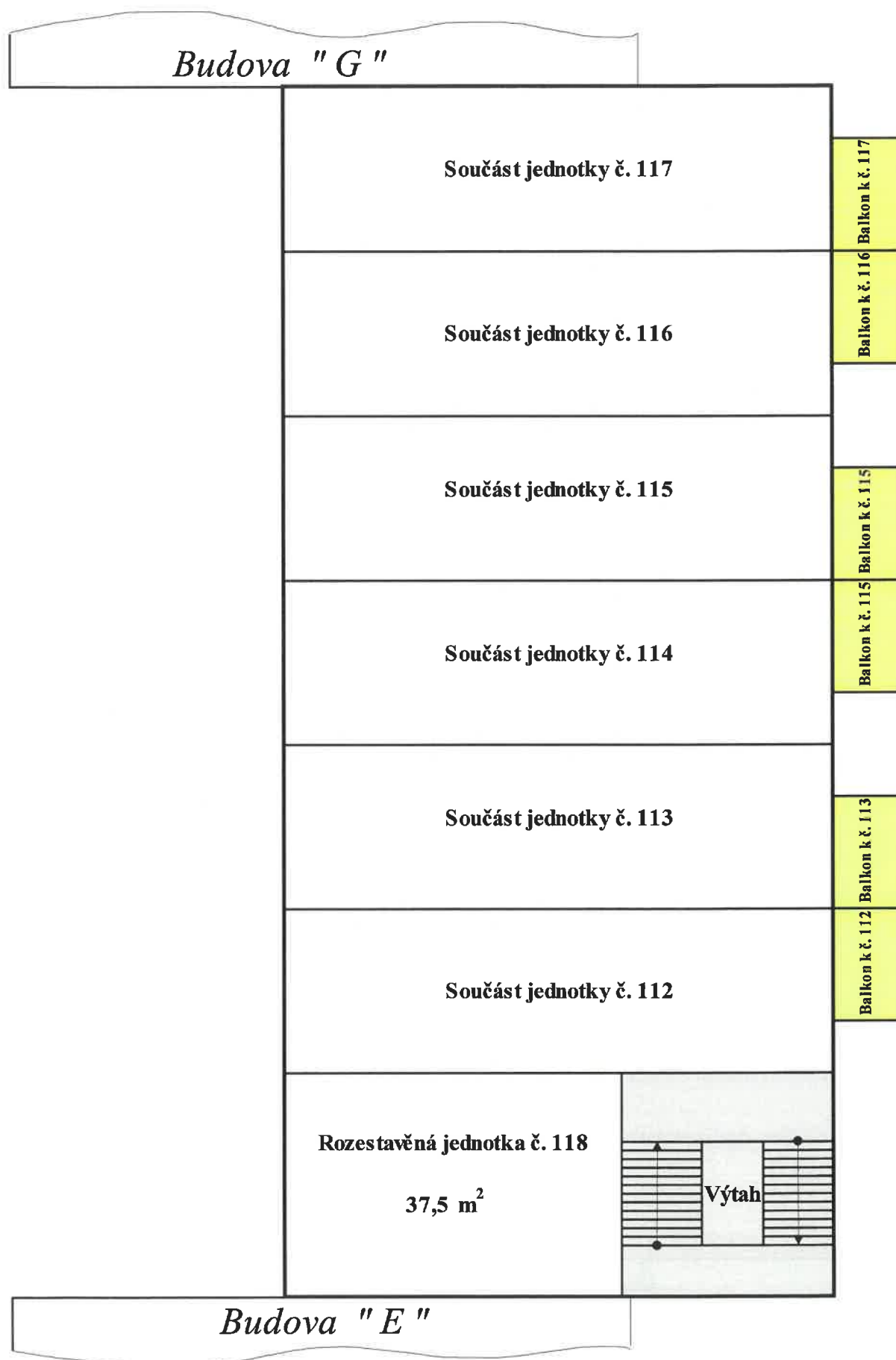
"F" - V. nadzemní podlaží



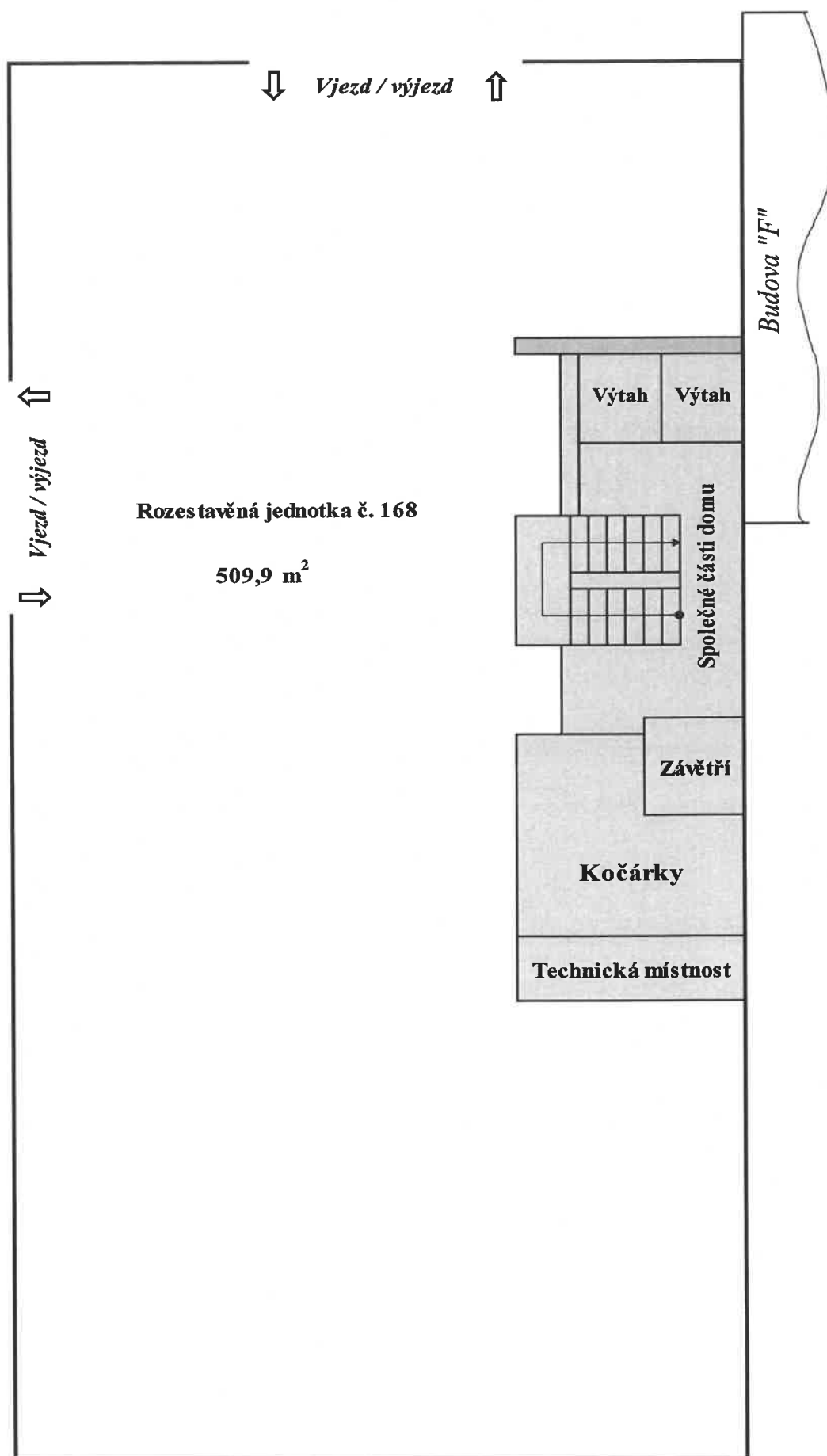
"F" - VI. nadzemní podlaží



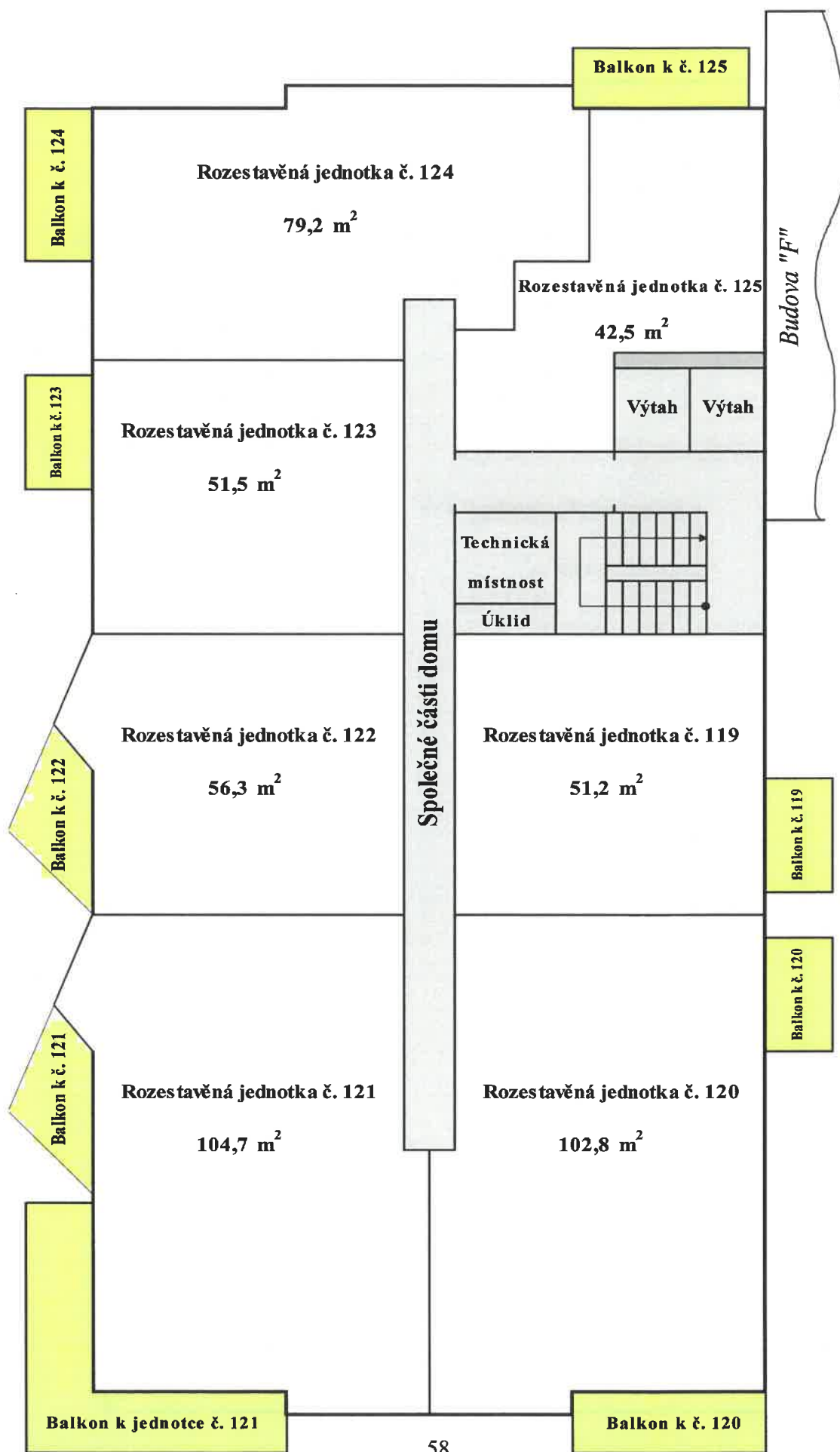
"F" - VII. nadzemní podlaží



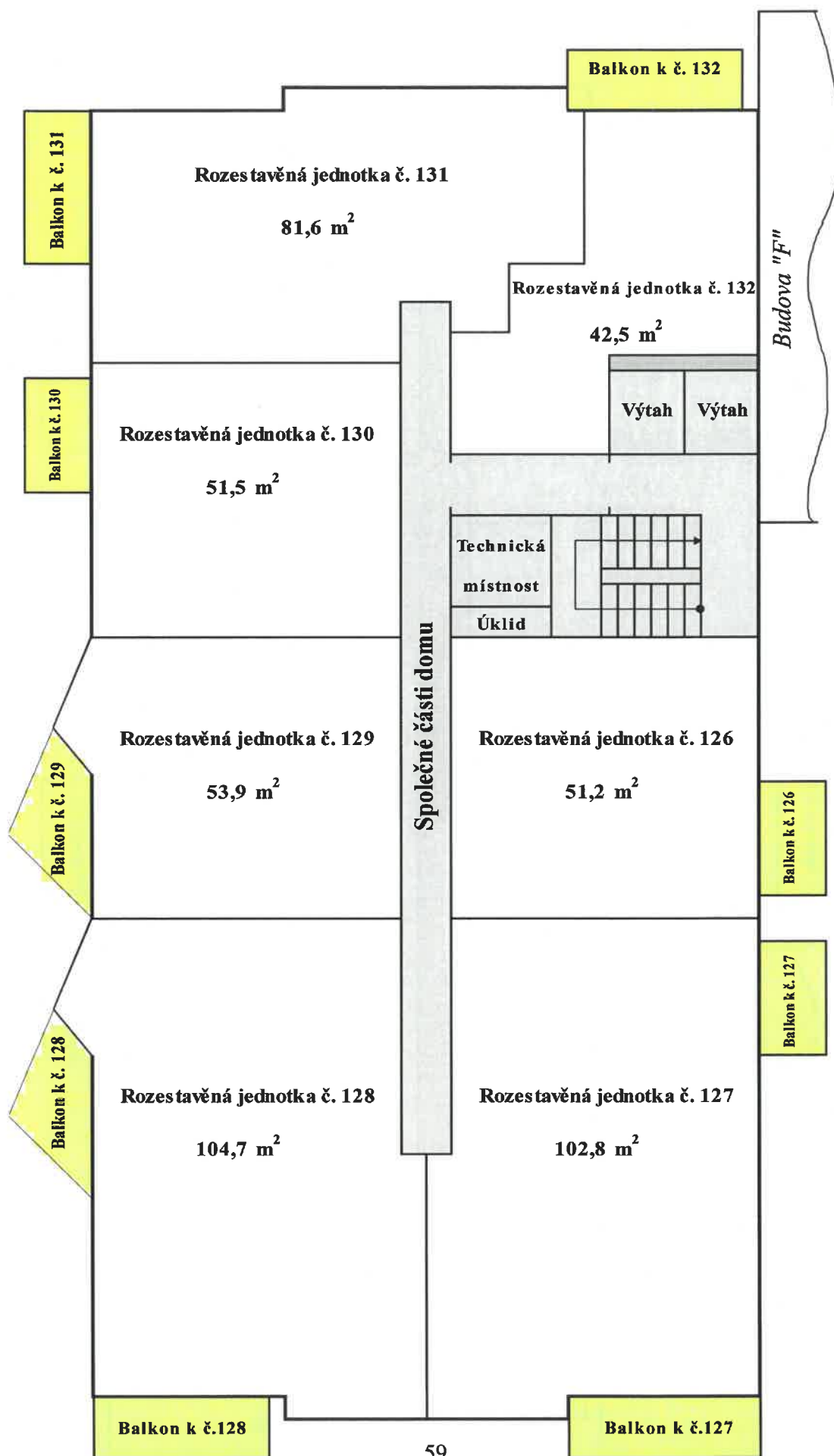
"G" - I. nadzemní podlaží



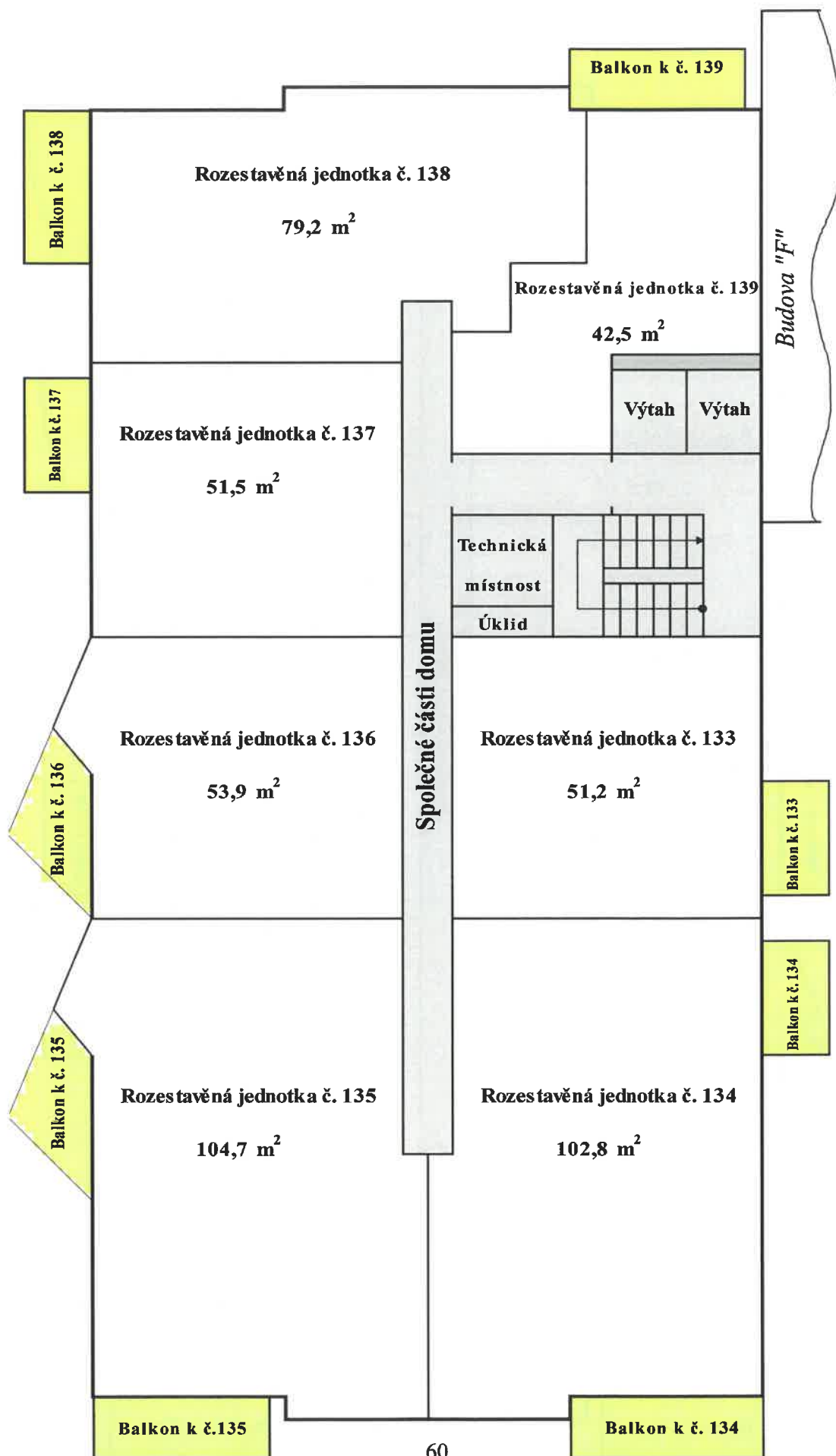
"G" - II. nadzemní podlaží



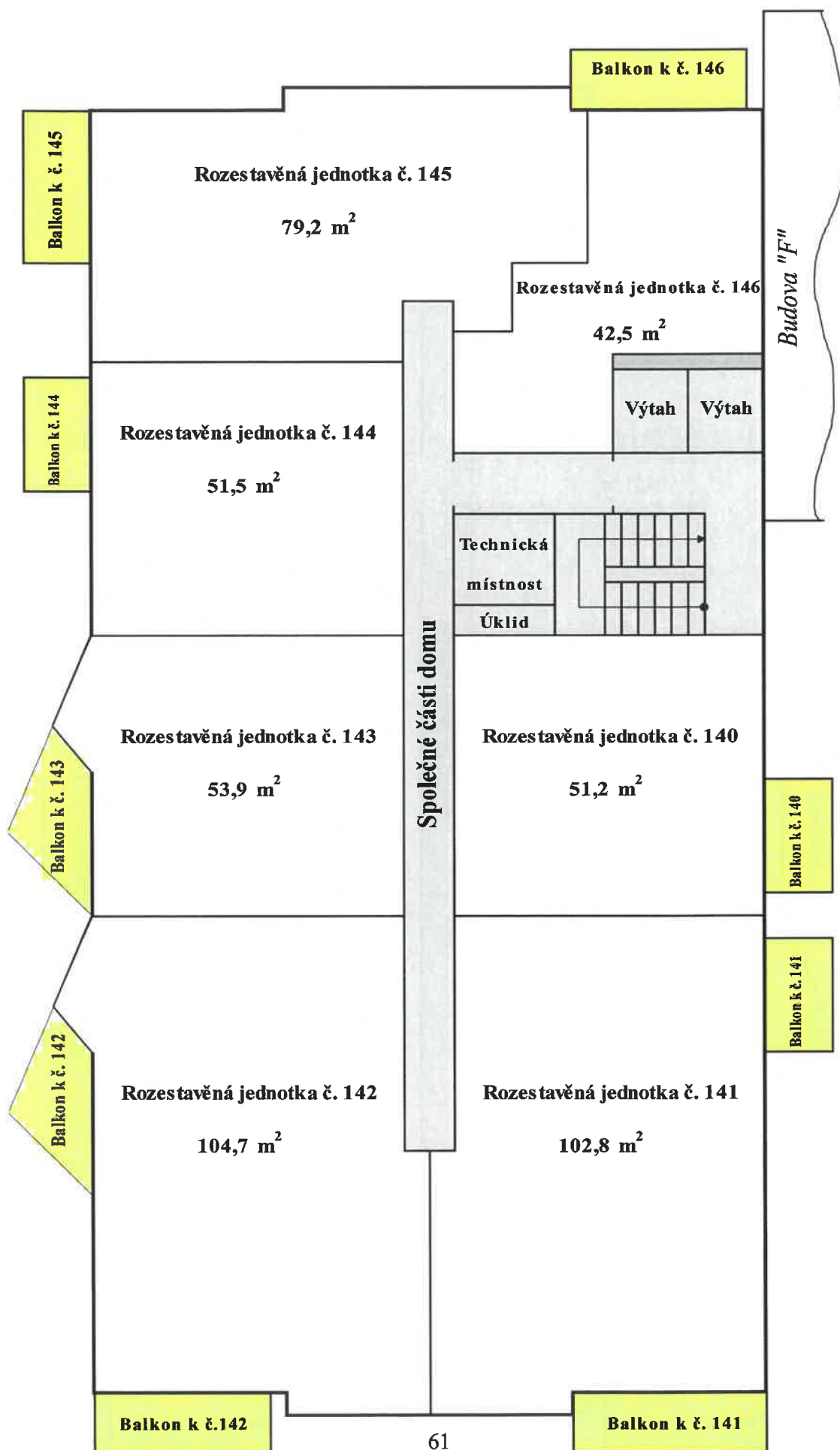
"G" - III. nadzemní podlaží



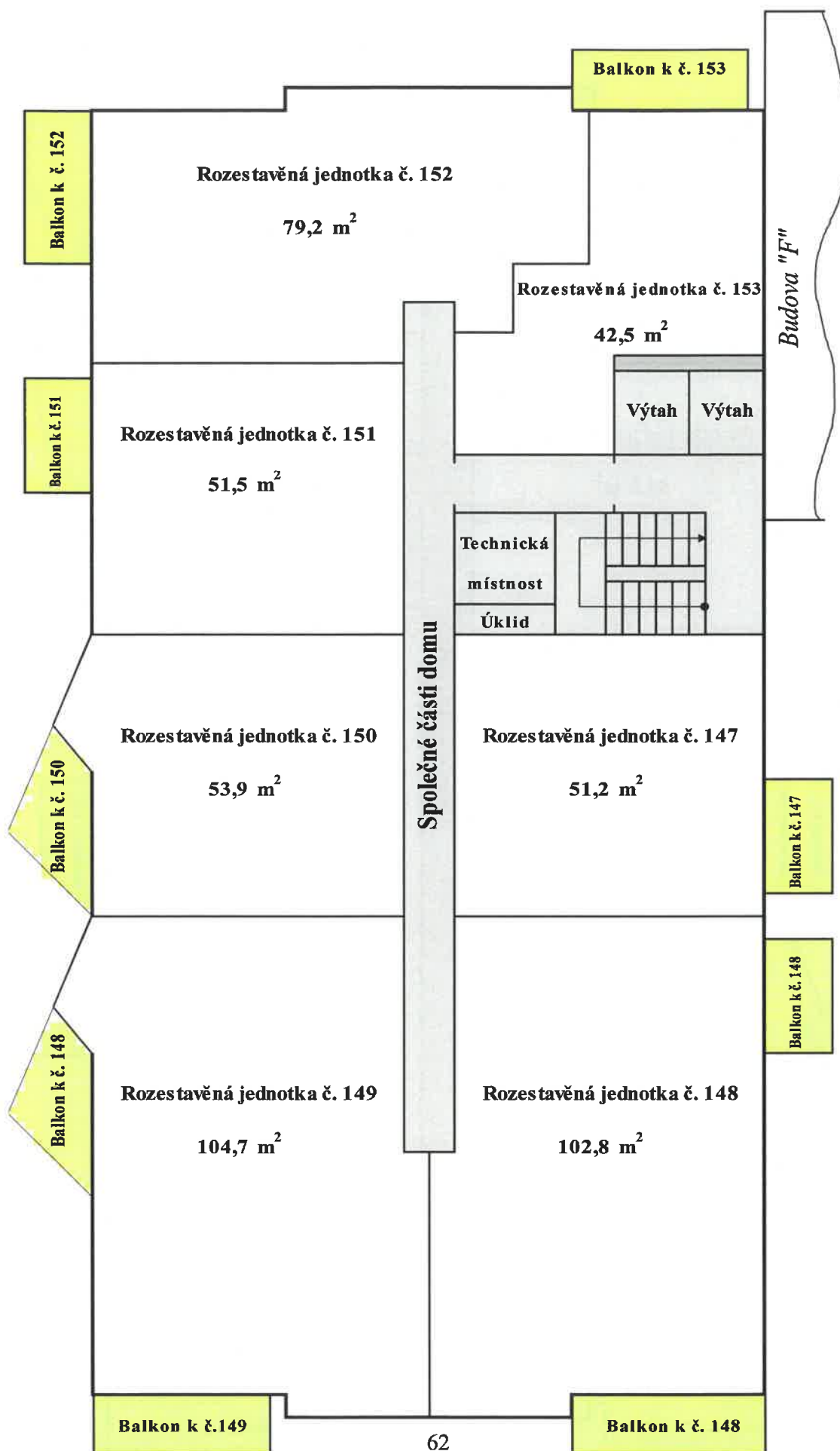
"G" - IV. nadzemní podlaží



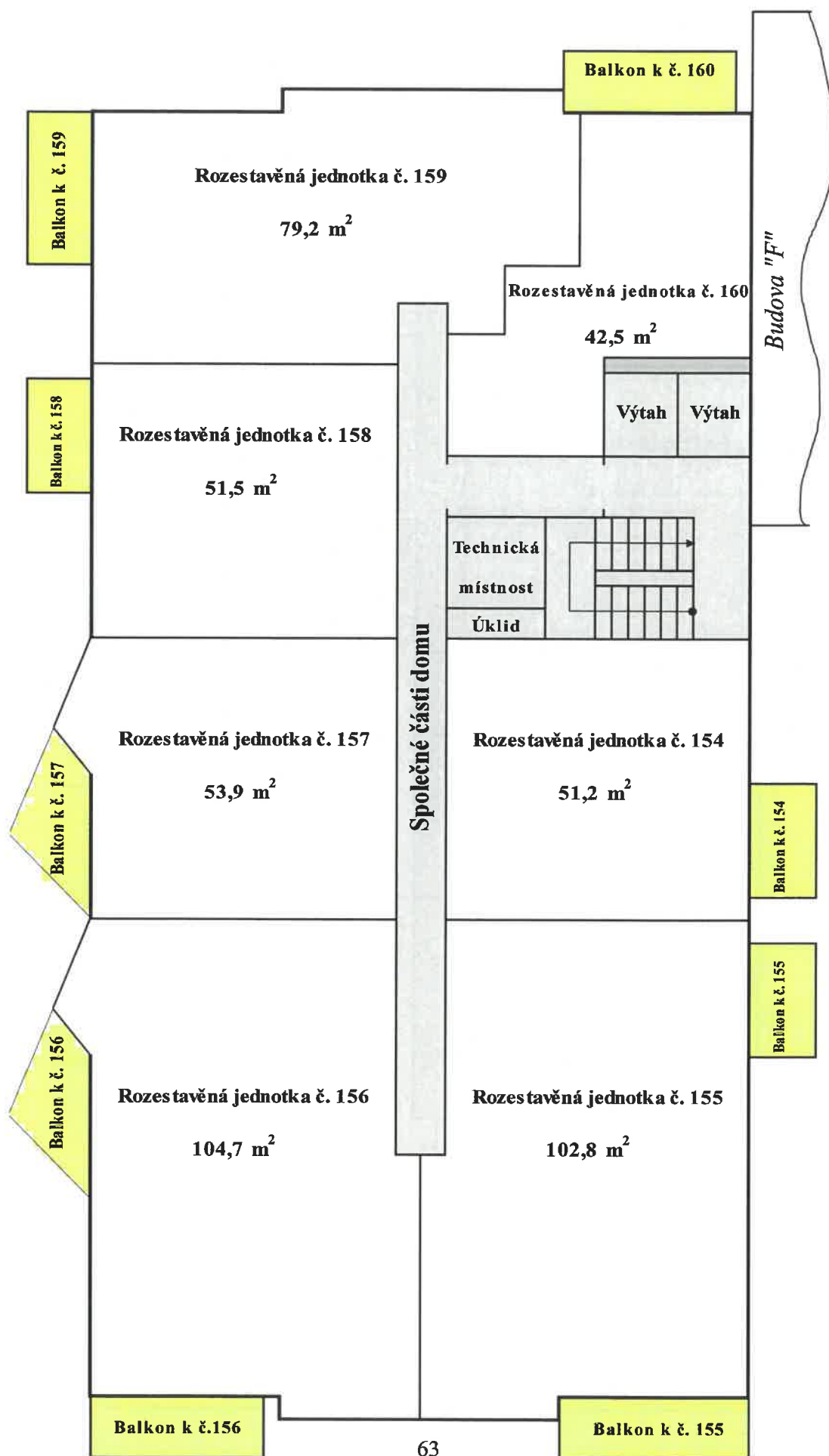
"G" - V. nadzemní podlaží



"G" - VI. nadzemní podlaží



"G" - VII. nadzemní podlaží



"G" - VIII. nadzemní podlaží

