

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 82193/2020/Pet

Č.j.: MmP 93673/2020

Pardubice, dne 18.9.2020

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.: +420466859157

zita.petrusova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX01MBBZ4

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.8.2020 podala společnost **Luxury Home - ALFA s.r.o., IČO 05126576, Tepelská 137, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Residence Na Spravedlnosti" - dílčí část - Bytový dům čp. 2921, čp. 2922, čp. 2923 a čp. 2924 v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo stavební 11529 v k.ú. Pardubice – 2.etapa.

Vymezení užívání bytového domu:

Část D - vchod čp. 2921 v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo stavební 11529 v k.ú. Pardubice obsahující 35 bytových jednotek a 12 studií ve 2.-7.NP; 1.NP – společné prostory; 1.PP - společné prostory a parkovací stání v počtu 19 stání.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 2x výtah, domovní vybavenost, technická místnost, vodoměry, odvětrání 1.PP.

1.NP – závětrí, chodba se schodištěm, 2x výtah, technická místnost, úklidová komora, anglický dvorek.

Čtyři nedokončené komerční nebytové jednotky v 1.NP nejsou předmětem tohoto kolaudačního souhlasu.

Část E - vchod čp. 2922 v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo stavební 11529 v k.ú. Pardubice, obsahující 28 bytových jednotek a 13 studií ve 2.-7.NP; 1.NP – společné prostory, 8 x sklep a parkovací stání v počtu 9 stání; 1.PP - společné prostory a parkovací stání v počtu 12 stání.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 2x výtah, anglický dvorek.

1.NP – závětrí, chodba se schodištěm, 2x výtah, technická místnost, kočárkárna, chodba.

Část F - vchod čp. 2923 v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo stavební 11529 v k.ú. Pardubice obsahující 24 bytových jednotek ve 2.-7.NP; 1.NP – společné prostory, 6x sklepní kóje a parkovací stání v počtu 13 stání; 1.PP - společné prostory a parkovací stání v počtu 17 stání.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 1x výtah

1.NP – závětrří, zádveří + chodba se schodištěm, 1x výtah, chodba, kočárkárna, technická místnost.

Část G - vchod čp. 2924 v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo stavební 11529 v k.ú. Pardubice obsahující 43 bytových jednotek a 6 studií ve 2.-8.NP; 1.NP – společné prostory a 15 parkovacích stání; 1.PP - společné prostory a parkovací stání v počtu 23 stání.

Společné prostory:

1.PP - chodba se schodištěm, 2x výtah, anglický dvorek.

1.NP – závětrří, chodba se schodištěm, 2x výtah, kočárkárna, technická místnost.

Část H – podzemní garáže s nadzemní částí parkoviště v ul. Rokycanova na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

1.PP – 66 stání

Nadzemní část se 67 parkovacími stáními z toho 10 stání přístupných veřejnosti.

Kanalizační přípojka na pozemku parcelní číslo 4091/1, 4942, 2511/11, 2499/129, 2516/1, 2511/30, 3872 v k.ú. Pardubice.

Vodovodní přípojka na pozemku parcelní číslo 4091/1, 4942, 2511/11 a 2499/129 v k.ú. Pardubice.

Dešťová kanalizace se vsakovacím objektem 1 na pozemku parcelní číslo 4091/1 v k.ú. Pardubice.

Zpevněné plochy chodníků a venkovní plocha parkovacího stání v počtu 23 stání na pozemcích parcelní čísla 4091/1, 3872, 2511/33 v k.ú. Pardubice.

Veřejné osvětlení – část u objektů E, F, G, a H na pozemku parcelní číslo 4091/1, 2511/33 v k.ú. Pardubice.

Odůvodnění:

Dne 12.8.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dílčí část stavby. Stavební úřad provedl dne 1.9.2020 a 10.9.2020 závěrečné kontrolní prohlídky stavby, při kterých podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Dílčí část stavby byla provedena dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 27.6.2016 sp.zn. SÚ 29237/2016/MK a stavebního povolení ze dne 12.4.2017 sp.zn. SÚ 11887/2017/MK.

Kolaudační souhlas na horkovodní přípojku byl vydán dne 25.9.2018 sp.zn. SÚ 74091/2018/MK; kolaudační souhlas na kabelové vedení elektřiny k trafostanici byl vydán dne 24.10.2019 sp.zn. SÚ 100190/2019/Pet. Kolaudační souhlas na trafostanici byl vydán dne 4.11.2019 sp.zn. SÚ 101390/2019/Pet.

Ve výroku uvedených 10 parkovacích stání přístupných veřejnosti jsou parkovací stání vybudovaná jako náhrada za zrušená veřejná stání na veřejných plochách v ulici Rokycanova.

Stavební úřad vydal kolaudační souhlas na dílčí část stavby, a to z důvodu, že o to požádal stavebník a také s ohledem na skutečnost, že komerční prostory v 1.NP objektu D nejsou dokončeny.

Kladná stanoviska sdělily:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 15.9.2020 č.j. KHSPA 16195/2020/HOK-Pce
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 11.9.2020 č.j. HSPA-19-236/2020-Pe
- Česká abilympijská asociace z.s. dne 11.9.2020 č. 20/09/25/KS Pce-ca.

Stavební úřad na podkladě výše uvedených skutečností a zjištění vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Předmětem tohoto souhlasu nejsou nedokončené nebytové komerční jednotky v 1.NP objektu D. Po jejich dokončení budou na ně vydávány samostatné kolaudační souhlasy.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Luxury Home - ALFA s.r.o., IDDS: ighwhif
sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2